



Grundejerforeningen Terrasserne
Terrasserne 5
4000 Roskilde – Himmelev
Mail: bestyrelsen@terrasserne.com

Referat nr. 493

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 7. april 2025, kl. **19:30 - 22:00**. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Claus og Frank

Referent: Per

1.	Godkendelse af dagsorden	
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde https://terrasserne.com/wp-content/uploads/2025/03/492-Referat-2025-03-10-1.pdf (link til hjemmesiden)	Godkendt.
3.	Regnskab 2024/2025 Det afsluttede regnskab forelægges til bestyrelsens godkendelse og påtegning. Bilag eftersendes	Godkendt og underskrevet.
4.	Økonomi Aktuel status fra kassereren, herunder • orientering om kontingentindbetalinger og • status angående kontingentrestance	Gennemgået. Alt er ok.
5.	Asfaltreovering på Stamvejen Selv om stamvejen ikke umiddelbart ser meget ødelagt ud, er der ved nærmere eftersyn en hel del skader, revner mv. Mod øst er der alvorlige skader, hvor fjernvarmerørledningen er ført under i 2012.	Vi arbejder videre på forslaget. Hans Henrik og Per sætter et møde op med Jesper fra GFT. Hans Henrik kontakter Netto for medansvar for reovering af stamvejen.

	Vi kan ikke iværksætte renoveringen uden en godkendelse ved generalforsamlingen. Vi har indhentet 3 tilbud, så vi har et beslutningsgrundlag. Prisforskellen i tilbuddene skyldes primært fræsningsdybde, asfalttype samt pris på og vurdering af behov for bassinudskiftning. Fræsningsdybde, asfalttype og bassinudskiftning har været drøftet med Jesper fra GEF, der har foreslået et møde med gennemgang. <i>Økonomien.</i> Vi har de godt 600.000 kr., det kan koste. Da vi endnu ikke har regnskabet 2024/2025 har ikke præcist overblik over likviditeten, hvis vi sætter det i værk, men vurderingen er, at vi mindst vil have mere end ca. 500.000 kr. i kassen efter renoveringen. <i>Forslag</i> Bestyrelsen beslutter om vi skal stille forslag til generalforsamlingen om at renovere asfalten på Stamvejen. <i>Bilag:</i> Overblik og tilbud findes i OneCom; Fællesarealer → Asfalt	
6.	Generalforsamlingsforberedelse Arbejdspapiret gennemgås med henblik initiativer og opgavefordeling i forbindelse med materialer, beretning budget, indkaldelse mv. <i>Arbejdspapiret</i> findes i OneCom: organisatorisk → Generalforsamling → 2025	Opgaver fordelt.
7.	Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne Tovholdere orienterer løbende bestyrelsen om status for aktuelle opgaver og beslutninger om eventuelle yderligere initiativer. Vi bruger "2024-2025 Overblik over opgavefordelingen" (OneDrive 01 Organisatorisk → bestyrelsen → Opgavefordeling) og referat fra sidste møde som tjekliste. Huskeliste (bestyrelsesmedlemmerne at notere emner, de ønsker at orientere om eller spørge til status på)	A. Vivian kontakter en maler mere vedr. et tilbud. B. Er lavet og ser fint ud. C. Er lavet. Vi tjekker lige pris og fremadrettet aftaler. D. Vi har fået leveret 4 bænksæt og et børnesæt til 3500 kr. fra teknisk skole. De er blevet opsat forskellige steder i vores bebyggelse.

	A. Udvendigt vedligehold af nr. 5 – malerarbejde og reparation af tag på garage (Per og Frank) B. Sammensunkne regnvandsbrønde (HH) C. Reparation af stakitter (Frank) D. Bord-bænkesæt (HH) E. Renovering nr. 5B (Louise/Per) F. G.	E. Vi har fået leveret den bestilte sove-sofa.
8.	Henvendelse fra og til grundejere	
	Opfølgning på:	
	Fra:	
	Nr. 49 Om afdækning af sokkel – ny mail den 30. marts: "ca. 10 til 20 cm af fundamentet på nr. 49 blotlagt"	Hans Henrik svarer nr. 49
	Nr. 73 om, at rødder fra træer på fællesarealer vælter støttemur og fliser – ny mail 13. marts 2025 – mail fra gartnerfirmaet: "umiddelbare vurdering er stadig at der mere er muren der bare vælter lidt som de fleste andre mure af den karakter også gør når de ikke kan holde tryk- ket fra jorden, sådan en lille mur har jo ikke et egentligt fundament."	Vi mener ikke det er Grundejeren forenings ansvar. Vi har fået vurdering en gang mere fra Krøyer Voss gartnerfirmaet. Skal vi gå videre med denne sag, foreslår vi, at vi kontakter en uvildig fagperson. Hans Henrik svarer nr. 73
	Nr. 103 om udvidelse af altan – mail 12/3 - svar 13/3	Hans Henrik har svaret nr.103.
	Til:	
9.	Eventuelt	