



Grundejerforeningen Terrasserne
Terrasserne 5
4000 Roskilde – Himmelev
Mail: bestyrelsen@terrasserne.com

Ordensregler for Grundejerforeningen Terrasserne

Ved den ordinære generalforsamling den 3. juni 2024 blev nedenstående ordensregler godkendt.

Nr.	Regler godkendt 3. juni 2024
1.	Cykling og knallertkørsel på gangstier og græsarealer er ikke tilladt.
2.	Hastigheden på stamvej og biveje skal være så lav, at der tages det nødvendige hensyn til krydsende fodgængere og legende børn. I øvrigt kan henvises til færdselslovens bestemmelser om hastighedsbegrænsning i tæt bebyggede områder.
3.	Ridning på fællesarealer og cykelsti er ikke tilladt.
4.	§1 i Mark -og vejfredsloven: Hovedreglen i mark- og vejfredsloven er at husdyr holdes på egen grund. Da ejerkatte betragtes som husdyr gælder bestemmelsen også for katte. Bestemmelsen indebærer, at ejere af husdyr skal sikre, at dyrene ikke bevæger sig ind på anden persons ejendom eller bevæger sig ud på veje til fare for færdslen.
5	Hunde skal føres i snor overalt i bebyggelsen, og efterladenskaber skal samles op.
6	Boldspil og voldsom leg må ikke finde sted på vejene. Vedrørende boldspil henvises til boldbanen.
7	Der må ikke henkastes papir, flasker og andet affald på området.
8	Hærværk på buske, træer, legeredskaber, lygtepæle osv. på området medfører erstatningspligt. Såfremt erstatningen ikke forfalder, overdrages sagen til politiet. Iagttagelser af hærværk anmeldes til bestyrelsen, som så vil foretage det nødvendige skridt.

9	Biler over 3500 kg må ikke parkeres i området, ligesom opbevaring af både og campingvogne ikke er tilladt, jævnfør lokalplan 138 & stk. 6 og 7.
10	Den enkelte har pligt til at renholde fortov og halvdelen af kørebanen ud for egen matrikel.
11	Hver enkelt parcelejer er pligtig til at etablere og vedligeholde det ikke bebygget areal som have, jævnfør deklarationens punkt 12 c. Mindstemålet for opfyldelse af denne bestemmelse er, at der anlægges græsplæne, og at arealet holdes fri for ukrudt.
12	Inddragelse af fællesarealer eller etablering af foranstaltninger af blivende karakter på fællesarealerne er ikke tilladt medmindre grundejerforeningen har givet tilladelse hertil. Ved salg skal fællesarealerne bringes tilbage til oprindeligt udseende.
13	Det henstilles til beboerne, at man fortrinsvis anvender de flisebelagte gangarealer.
14	Støjende leg og adfærd må ikke finde sted efter kl. 22. Generelt: Vis hensyn og respekt over for hinanden.
15	Ændres til: Udendørs kaninhold er tilladt på følgende betingelser. 1. Hver matrikel må have max 2 kaniner udendørs. 2. Kaninernes burer skal indrettes således, at andre dyr ikke kan komme til dem, - dvs. at buret skal være mindst 80 cm over jorden. For at undgå, at kaninerne giver lugtgener og i øvrigt tiltrækker evt. skadedyr som f.eks. rotter, skal følgende overholdes: • Foderet skal opbevares utilgængeligt for andre dyr. • Buret skal være let at holde rent og udstyres med et sugende underlag i bunden, - f.eks. savsmuld på aviser. • Halm og underlag skal skiftes jævnligt, og bortskaffes i egen beholder beregnet til Restaffald. HALM OG UNDERLAG MÅ IKKE AFLEVERES I GRØNNEGÅRDEN. Hvis kaninhold på en ejendom giver anledning til berettigede klager, kan foreningens bestyrelse påtale forholdet og forlange kaninerne fjernet fra den pågældende matrikel.