



Grundejerforeningen Terrasserne
Terrasserne 5
4000 Roskilde – Himmelev
Mail: bestyrelsen@terrasserne.com

Referat nr. 492

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 10. marts 2025, kl. **19:30 - 22:00**. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Claus og Anette

Referent: Per

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Godkendelse af dagsorden | |
| 2. | Endelig godkendelse af referat fra sidste møde https://terrasserne.com/wp-content/uploads/2025/02/491-Referat-2025-02-10-1.pdf (link til hjemmesiden) | Godkendt. |
| 3. | Økonomi Aktuel status fra kassereren, herunder <ul style="list-style-type: none">• Orientering om Master Card direct• orientering om kontingentindbetalinger og• status angående kontingentrestance | Master Card fungerer fint. Alt kontingent betalt. Vi har 2 obligationer, som vi prøver at få afviklet via vores bank. |
| 4. | Fornyelse af beplantning af fællesarealer Vi har flere gange, bl.a. på baggrund af havevandringen drøftet muligheden for at få et overblik og en beskrivelse af ideer til fornyelse/forbedring af beplantning af fællesarealer. Morten fra Gartnerfirmaet har efter gennemgang på området skrevet/foreslået: ”Altså en løsning på området ved marken hvor området kan ha´ en mere alsidig anvendelse og bedre udseende, lidt samme historie oppe ved cykelstien. Området ved bålpladsen og basket banen og det øvrige åbne område prøver jeg at tænke nogle tanker om | Forslaget blev godkendt. |

| | | |
|-----------|--|---|
| | <p>hvordan det kan indrettes på en pæn og vedligeholdelses let måde.</p> <p>Jeg tænker også at det giver mening af beskrive lidt omkring hvordan de øvrige arealer mellem bebyggelsen skal udvikle sig i fremtiden. Altså udskiftning af frugttræer, belægninger, udskiftning af bunddække beplantninger mm. Alt sammen med henblik på at i kan planlægge fremtiden for de grønne områder i fremtiden.</p> <p>Jeg forventer at bruge ca. 8 timer på det á 1000,- kr. i timen ekskl. moms.”</p> <p>Forslag Bestyrelsen afsætter 10.000 kr. inkl. til at indhente ideer til fornyelse af beplantning på fællesarealer/grønne områder.</p> | |
| <p>5.</p> | <p>Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne</p> <p>Tovholdere orienterer løbende bestyrelsen om status for aktuelle opgaver og beslutninger om eventuelle yderligere initiativer.</p> <p>Vi bruger ”2024-2025 Overblik over opgavefordelingen” (OneDrive 01 Organisatorisk → bestyrelsen → Opgavefordeling) og referat fra sidste møde som tjekliste.</p> <p>Huskeliste <i>(bestyrelsesmedlemmerne at notere emner, de ønsker at orientere om eller spørge til status på)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> A. Belysning (Frank) B. Nr. 5B renovering C. Udlejning af nr.5B – problemer med bookingsystemet (Frank) D. Asfaltrenovering på Stamvejen (HH) E. Sammensunkne regnvandsbrønde (HH) F. Den igangsatte renovering af grønne områder (HH) OneDrive Fællesarealer → Beplantning og vedligehold → 2024/2025) G. Fastelavn – evaluering H. Legeplads vippedyr-nyt redskab (PP-LO) I. Betontegl | <ul style="list-style-type: none"> A. Det virker. B. Der skal findes en ny dato på oprydning af nr.5. i køkken og skab. Per indhenter tilbud på maling af nr.5 udendørs. C. Bookingsystemet virker optimalt igen. D. HH følger op på dette. E. Undersøgelsen er sat i gang og vi får lavet de brønde der trænger til det. F. Behandlet under punkt 4. G. Gik rigtig fint. Godt fremmøde. H. Vi får vippedyret fjernet af Cado. Per kontakter Erik fra Cado. I. Vi har købt 40 stk. betontegl. Ligger i skur. |
| <p>6.</p> | <p>Henvendelse fra og til grundejere Opfølgning på:</p> | |

| | | |
|-----------|--|---|
| | Fra: | |
| | Nr. 49 Om hegn til fællesarealer – mail 4. marts | <p>HH kontakter nr. 49. Bestyrelsen vil ikke påtale det, hvis der i skel til stien opsætter fast hegn med lodrette brædder, der males i en af de godkendte farver.</p> <p>Bl.a. på baggrund af henvendelsen vil Grundejerforeningen henvende sig til Roskilde Kommune om mulighed for eventuel dispensation fra lokalplanen.</p> <p>.</p> |
| | Nr. 85 om rotter og kloak – mail 26. februar | Frank har svaret mundtligt. Der er fulgt op på det. |
| | Nr. 132 om rindende vand i kloak – mail 27. februar | Der er blevet tjekket op på det af vandværket. Frank følger op ved kontakt til vandværket. |
| | Nr. 131 om midlertidig opstilling af hoppeborg | HH kontakter nr. 131. Ok til dette. |
| | Til: | HH kontakter nr. 73 med svar. |
| | Nr. 73 om, at rødder fra træer på fællesarealer vælter støttemur og fliser – mail 21. januar 2025 | |
| | Gartnerfirmaet vurderer, at skaden på den lave støttemur ikke skyldes rødder fra træer på fællesarealer. | |
| | | |
| | | |
| 7. | Eventuelt Næste møde er d. 7. april kl. 19.30 | |