



Grundejerforeningen Terrasserne
Terrasserne 5
4000 Roskilde – Himmelev
Mail: bestyrelsen@terrasserne.com

Referat nr. 491

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 10. Februar 2025, kl.19:30 - 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Claus

Referent: Per

1.	Godkendelse af dagsorden	
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde https://terrasserne.com/wp-content/uploads/2025/01/490-Referat-2025-01-13-1.pdf (link til hjemmesiden)	Godkendt.
3.	Økonomi Aktuel status fra kassereren, herunder <ul style="list-style-type: none">• orientering om kontingentindbetalinger og• status angående kontingentrestance• BS og Mastercard	Godkendt.
4.	Renovering af nr. 5B - gæstelokalet Arbejdsgruppen giver status og orienterer om det videre arbejde/videre forløb. Bilag findes i OneDrive: 03 Fællesarealer → Nr. 5B udlejningslokalet	Der er et par ekstra små ting som skal laves. Per snakker med maleren. Vi tjekker op på løs ledning i nr.5. Vi noterer at der kun kan sove 4 personer i nr.5 frem til 1. april, da vi afventer levering af ny sovesofa. Vi finder en ny dato til oprydning i nr.5.
5.	Varmepumper i Terrasserne	Forslag godkendt.

	<p>Grundejerforeningen træffer en generel beslutning om varmepumper på Terrasserne.</p> <p>Lokalplaner forhindrer ikke direkte opsætning af varmepumper, hvorfor Grundejerforeningen skal fremhæve vores fælles interesse i at bebyggelsen fremstår attraktivt og som en helhed. Ved vores små rækkehuse med smalle facade vil varmepumper være dominerende.</p> <p>Energiselskabet Andel har beregnet, at varmepumpe ikke kan betale sig, når man har fjernvarme. Fors bekræfter ved vores henvendelse, at det nok ikke kan betale sig at sætte en varmepumpe op, hvis man har fjernvarme.</p> <p>Grundejerforeningen har henvendt sig til Roskilde Kommune om det miljømæssige forhold - regler for støj fra varmepumper. Kommunen anbefaler, at man før opsætning af en varmepumpe overvejer og undersøger potentielle støjgener. Endelig fremhæver kommunen som en god tommelfingerregel for at forebygge støjgener, at en varmepumpe skal placeres mindst 3-4 meter fra skel til naboer.</p> <p>Samlet anbefaler Grundejerforeningen, at der ikke opsættes varmepumper på Terrasserne.</p> <p><i>Forslag til beslutning</i> Bestyrelsen tilslutter sig ovenstående, der sammen med kommunens svar opslås på vores hjemmeside.</p>	
6.	<p>Renovering af fortove, stier og regnvandsbrønde</p> <p>På baggrund af beslutning den 11. november 2024 har Roskilde Ejendomsservice renoveret fortove 5 steder med ingen eller meget porøse SF-sten - samt sænket en regnvandsbrønd - for i alt knapt 12.000 kr. inkl. materialer og moms. Herefter er der ca. 84.000 kr. til rådighed på kontoen for vedligehold af stier mv.</p> <p><i>Forslag til beslutning:</i> Inden for en budgetramme på 50.000 kr. aftales det med Roskilde Ejendomsservice, hvordan renoveringen mest effektivt kan fortsættes.</p>	Vi indhenter tilbud på vedligeholdelse af fortove og stier. Vi går efter kun at lave det vigtigste og så effektivt som muligt.
7.	<p>Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne</p>	<p>A. Lyset virker nu. Vi holder øje og følger op på det.</p> <p>B. Nyt system/modul lige på</p>

	<p>Tovholdere orienterer løbende bestyrelsen om status for aktuelle opgaver og beslutninger om eventuelle yderligere initiativer.</p> <p>Vi bruger "2024-2025 Overblik over opgavefordelingen" (OneDrive 01 Organisatorisk → bestyrelsen → Opgavefordeling) og referat fra sidste møde som tjekliste.</p> <p>Huskeliste <i>(bestyrelsesmedlemmerne at notere emner, de ønsker at orientere om eller spørge til status på)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> A. Belysning (Frank) B. Udlejning af nr.5B – problemer med bookingsystemet (Frank) C. Asfaltreovering på Stamvejen (HH) D. Sammensunkne regnvandsbrønde (HH) E. Skel til Lundemarken F. Opgavefordeling og "journalplan" for OneDrive G. Fastelavn (LO,PP) H. Legeplads vippedyr (PP) (LO) I. Betontagsten (FF) 	<p>trapperne. Kenneth er på sagen.</p> <ul style="list-style-type: none"> C. Vi har fået 3 tilbud til renovering af stamvejen. Vi gennemgår dem på næste møde. D. Vi får en ny vurdering fra et 3. kloakfirma om sammensunket regnvandsbrønd, om den er faldet sammen eller om den kan nøjes med en gennemspuling. E. Afventer at sagen går i gang. F. Vi har fået lavet en ny mappe i onedrive, som vi kalder 'rækkehusene'. G. Vi afholder Fastelavn lørdag d. 1. marts kl. ca. 12.00. Louise skriver ud på Facebook H. Vi får fjernet det defekte vippedyr på blå legeplads og tjekker op på et nyt redskab. I. Vi kan ikke længere få betontagsten. Der er lang ventetid. Vi skal købe en hel palle og der er ca. et halvt års leveringstid. Vi køber en palle hjem.
8.	<p>Henvendelse fra og til grundejere Opfølgning på:</p>	
	<p>Fra:</p>	

	Nr. 73 om, at rødder fra træer på fællesarealer vælter støttemur og fliser – mail 21. januar 2025	Gartner skal vurdere om det er vores ansvar. Vi kontakter Morten fra Krøyer Voss og beder ham om at lave et tjek med os.
	Nr. 8 om hems og varmepumper – mail fra 22. januar -	Er besvaret på mail af formanden.
	Til:	
9.	Eventuelt Næste møde 10 marts kl. 19.30	

Venlig hilsen

Hans Henrik og Per