



Grundejerforeningen Terrasserne  
Terrasserne 5  
4000 Roskilde – Himmelev  
Mail: [bestyrelsen@terrasserne.com](mailto:bestyrelsen@terrasserne.com)

## Referat nr. 490

### Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 13. januar 2025, kl. **19:30 - 22:00**. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Claus

Referent: Per

1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	
2.	<b>Endelig godkendelse af referat fra sidste møde</b>  <a href="https://terrasserne.com/wp-content/uploads/2024/12/489-Referat-2024-12-02-4.pdf">https://terrasserne.com/wp-content/uploads/2024/12/489-Referat-2024-12-02-4.pdf</a>  (link til hjemmesiden)	Godkendt.
3.	<b>Økonomi</b>  Aktuel status fra kassereren, herunder <ul style="list-style-type: none"><li>• "3/4-års perioderegnskab" – forventes modtaget fra bogholderen senest mandag</li><li>• orientering om kontingentindbetalinger og</li><li>• status angående kontingentrestance</li><li>• BS og Mastercard</li></ul>	HH tjekker op på, at det er den rigtige mail-adresse, vi har til ejendomsservice A/S.  Vi tjekker op på konto 1245 og 6110. Perioderegnskab er gennemgået.
4.	<b>Indkøb af møblet til og reovering af nr. 5B</b>  Arbejdsgruppen præsenterer indstilling om anskaffelse af nye møbler og orienterer om der videre forløb.	Vi finder en dato for hurtig tømning af de sidste ting og en dato for indkøb af møbler. Det blev besluttet, at vi køber 2 enkelte boxmadrasser og en høj sove-sofa.
5.	<b>Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne</b>	

	<p>Tovholdere orienterer løbende bestyrelsen om status for aktuelle opgaver og beslutninger om eventuelle yderligere initiativer.</p> <p>Vi bruger "2024-2025 Overblik over opgavefordelingen" og referat fra sidste møde som tjekliste.</p> <p>Huskeliste <i>(bestyrelsesmedlemmerne at notere emner, de ønsker at orientere om eller spørge til status på)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Belysning (Frank)</li> <li>B. Udlejning af nr.5B – problemer med bookingsystemet (Frank) og procedurer ved afbestilling (HH)</li> <li>C. Regnvandsbrønde (HH)</li> <li>D. Solcellegruppen (Anette, Claus og HH)</li> <li>E. Nr. 5A udvendigt vedligehold</li> <li>F. Stamvejen – reovering af asfalt (HH)</li> <li>G. Legeplads – vippedyr (Lo-PP)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A. Frank kontakter elektriker igen og får ham til at tjekke de slukkede lamper. Vi forhører os om, hvad et nyt el/sikringssskab koster. HH sender mail ud til beboerne og informerer om de slukkede lamper.</li> <li>B. Gammelt booking system virker ikke længere og der er ikke support på systemet. Vi er ved at finde et nyt, der virker optimalt og giver minimalt manuelt arbejde. Vi har erfaret, at der er for meget arbejde og administration med tilmelding og tilbagebetaling af beboerhuset, så fremover vil det være bindende, når man har booket nr. 5</li> <li>C. Vi undersøger prisen på muligt sammenfald af brønd ved nr. 49. Vi kigger på at få sænket regnvandsbrønde på vores areal, da vi er blevet opmærksom på, at de ligger lidt højt. Vi indhenter en pris på dette.</li> <li>D. Bestyrelsen blev orienteret om solcellemødet og</li> </ul>
--	--	--

		<p>status på arbejdet i gruppen.</p> <p>E. Nr. 5 skal have malet træværk.</p> <p>F. Vi indhenter tilbud på renovering af stamvejen.</p> <p>G. Vi indhenter tilbud på nyt vippe-dyr.</p>
6.	<b>Henvendelse fra og til grundejere</b>	
	<b>Opfølgning på:</b>	
	<b>Fra:</b>	
	<b>Til:</b>	
7.	<b>Eventuelt</b> <b>Næste møde d. 10 februar kl. 19.30</b>	

Venlig hilsen

Hans Henrik og Per