



Grundejerforeningen Terrasserne
Terrasserne 5
4000 Roskilde – Himmelev
Mail: bestyrelsen@terrasserne.com

Referat nr. 489

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 2. december 2024, kl. **18:00 - 19:30**. Mødet afholdes i nr. 5.

Efterfølgende spiser vi pizza.

Afbud: Claus

Referent: Per

1.	Godkendelse af dagsorden	
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde https://terrasserne.com/wp-content/uploads/2024/11/488-Referat-2024-11-11.pdf (link til hjemmesiden)	Godkendt.
3.	Økonomi Aktuel status fra kassereren, herunder <ul style="list-style-type: none">• orientering om kontingentindbetalinger og• status angående kontingentrestance• BS og Mastercard	Vi har fået styr på BS og ny oprettelse af Mastercard.
4.	Medlemsprotokollen Frank orienterer om procedure og opgaver i forbindelse vedligeholdelse af medlemsprotokollen med henblik på drøftelse af og beslutning om eventuelle ændringer og fordelingen af opgaverne. Medlemsprotokollen findes i OneDrive: 01 Organisatorisk → Medlemsprotokol	Vi har gennemgået procedure og alle har fået forståelse for fremgangsmåden. Louise overtager, i samarbejde med Karen, Franks opgaver omkring kontakt til ejendoms-mæglerne ved salg af vores huse efter næste generalforsamling.
5.	Mødeplan for 1. halvår 2025 Udkast til mødeplan, der også rummer overordnet generalforsamlingsforberedelse, gennemgås med henblik på endelig beslutning.	Godkendt.

	Udkastet findes i OneDrive: 01 Organisatorisk → Bestyrelsen → Mødeplanlægning	
6.	<p>Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne</p> <p>Tovholdere orienterer løbende bestyrelsen om status for aktuelle opgaver og beslutninger om eventuelle yderligere initiativer.</p> <p>Vi bruger "2024-2025 Overblik over opgavefordelingen" og referat fra sidste møde som tjekliste.</p> <p>Huskeliste (bestyrelsesmedlemmerne at notere emner, de ønsker at orientere om eller spørge til status på)</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Renovering mv. nr. 5B (Louise og Per) B. Belysning (Frank) C. Renovering af grønne områder (HH) D. Legeplads nr.70 (Per og Louise) E. Bilseddel til beboer (Per) F. Ordensregler G. Indbrud i garagen (Frank) 	<ul style="list-style-type: none"> A. Vi tømmer nr. 5 d. 12. januar 2025 kl. 13.00 således at maleren kan komme til at male. B. Det er der blevet styr på; alt virker igen. Ibsen-el har lavet vores relæ. C. De valgte opgaver er sat i gang af KrøyerVoss. D. Vi får vippedyr ordnet ved nr.70. E. Vi vender fremgangsmåden igen på næste møde. F. Hans Henrik gennemgår ordensreglerne så de er opdateret i henhold til de beslutninger der blev taget på generalforsamlingen 2024. G. Der har været indbrud i vores garage ved nr.5 Det er blevet meldt til politiet.
7.	<p>Henvendelse fra og til grundejere</p> <p>Opfølgning på:</p> <p>Fra:</p>	

	Til:	
	Til nr. 109 om parkering og glatførebekæmpelse	Der er sendt mail ud til beboerne.
8.	Eventuelt Vi bliver enige om, hvilke møbler vi skal have i nr. 5, ved næste møde.	

Venlig hilsen

Hans Henrik/Per