

Referat nr. 481

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne



Dato: Mandag den 15. april 2014, kl. 19:30 -22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud:

Referent: Cathrine (sekretær)

Jarl m.fl. deltager under pkt. 3 om status fra arbejdsgruppen som solceller. Punktet afvikles kl. 20:00, hvor Jarl kan være til stede.

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde https://terrasserne.net/wp-content/uploads/2024/03/480-Referat-2024-03-11.pdf (link til hjemmesiden)	Registreringsattest til trailer mv. skal tilpasses/fremgå af hjemmesiden (Frank)
3.	Status fra arbejdsgruppen som solceller Jarl orienterer om status fra arbejdsgruppens arbejde. Bestyrelsen drøfter og beslutter ramme for det videre.	Jarl fremlagde hvor langt arbejdsgruppen var nået, mulige løsninger, besøg på teknologisk institut, dialog med kommunen osv. Forslag til datoer for besøg på teknologisk institut skal sendes til Jarl.
4.	Ordensregler – revision Bestyrelsen gennemgår ordensreglerne, der ikke har været revideret siden 2001. Med udgangspunkt i bilaget beslutter bestyrelsen om der skal arbejdes videre med ændringsforslag med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen. <i>Bilag: Ændringsskema udsendt med dagsorden</i>	De juridiske forhold omkring parkering skal undersøges (HH). Cathrine kommer med et bud på hvad der skal ændres i bilaget.
5.	Markering af parkeringsforbud på vendepladserne På baggrund af tilbagevendende henvendelser om parkering på og blokering af vendepladserne drøfter bestyrelsen for effektivt at markere parkeringsforbuddet. <i>Forslag</i> I forbindelse med renoveringen af asfalten på stikvejene markeres parkeringsforbuddet ved at påføre asfalten parkeringsforbudssymbol ved vendepladserne. Finansieres inden for konto nr. 1210 vedligeholdelse af veje og stier.	Vedtaget, men men ikke enstemmigt. Mindretalsudtalelse fra Louise: "Ud fra en erkendelse af at der er parkeringsudfordringer i Terrasserne og at det er særligt vendepladser der er udfordret. Og at de skal være frie til at vende på og ikke til fast parkering. Den

		udfordring har jeg fuld forståelse for . Men jeg tror ikke på forbud på forbud, men fortsat dialog. Æstetisk synes jeg ikke om for megen skiltning ej heller på vores nye asfalt."
6.	<p>Præcisering af lokalplan 128</p> <p>Grundejerforeningen mener, at bebyggelsen i overensstemmelse med lokalplanen skal fremstå som en helhed. Dette er i kommunens, beboernes og grundejerforeningens interesse.</p> <p>Vedligeholdelse og udvikling af området skal ske i respekt for det fælles og attraktive udtryk. Terrasserne er et karakteristisk rækkehusbyggeri fra 1980'erne. Helheden sikres ved at fastholde det originale udtryk fra den gang.</p> <p>På baggrund heraf og særligt set i forhold til udformningen af nyere lokalplaner og bevarende lokalplaner er vores lokalplan ikke tilstrækkeligt præciseret i mht. til fx træbeklædning på facader og gavle, sålbænke, tagrender, solfangere mv.</p> <p><i>Forslag</i></p> <p>Grundejerforeningen beder arkitekt Martin Løkkegård om rådgivning om og forslag til elementer til en præciserende lokalplan.</p>	Punkt udsættes
7.	<p>Regnskab 2023/2024</p> <p>Det afsluttede regnskab forelægges til bestyrelsens godkendelse og påtegning.</p> <p><i>Bilag eftersendes</i></p>	Regnskabet er gennemgået og sendes til revisionen. Vi medsender en forespørgsel omkring kontering af beløb på konto 1212 vedligeholdelse af veje og stier kontra konto 6113 afsatte forpligtigelser. Underskrift af bestyrelsespåtegning udestår.
8.	<p>Forberedelse af ordinær generalforsamling 2024</p> <p>Bestyrelsen fortsætter gennemgang af opgaver, dagsorden, varsler mv. med henblik på opgavefordeling, herunder om forberedelse af beretning, forslag, budget mv.</p> <p>Bilag: Arbejdsrapport (link til OneDrive)</p>	Kasser, formand og næstformand udarbejder udkast til bestyrelsesforslag til budget (kontingent)
9.	Økonomi	

	Aktuel status fra kassereren, herunder <ul style="list-style-type: none"> • orientering om kontingentindbetalinger og • status angående kontingentrestance 	
10.	<p>Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne</p> <p>Tovholdere orienterer bestyrelsen løbende om status for aktuelle område og beslutninger eventuelle yderligere initiativer.</p> <p>Aktuelle emner – drøftes på baggrund af opgavefordelingen</p> <p><i>Bilag</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Overblik over opgavefordelingen 2023-24</i> 	Skel til slette og skov (mod nord). Besigtiges sammen med skovfogeden den 29. april
11.	<p>Henvendelse fra og til grundejere</p> <p>Opfølgning på:</p> <p>Fra:</p>	
	72 om parkering på vendepladser og orientering til nye Terrasseboere	Indgået i pkt. 5.
	100 Rotter spottet, sandfangs brønde	Rørføring (kloak, dræn, sandfang) undersøges nærmere. Rottebekæmpelse og vedligehold af kloak er grundejerens ansvar frem til samlebrønden i gården (Type 2/3 planshuse)
	Til:	
	Stikvej 2's ejere om parkering på vendeplads	Anmodning om ikke at parkere på vendeplads sendt
	93 carport i forbindelse med salg	Definition fra Roskilde kommune – skal være åben til mindst en side.
12.	Eventuelt	Bestyrelsesmøde 13. maj (generalforsamlingsmateriale)

Cathrine/Hans Henrik