

# Rererat nr. 476



## Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 13. november 2023, kl. 19:30 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud:

Referent: Cathrine

Møde nr. 476

1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt
2.	<b>Endelig godkendelse af referat fra sidste møde</b>  <a href="https://terrasserne.net/wp-content/uploads/2023/10/475-Referat-2023-10-09.pdf">https://terrasserne.net/wp-content/uploads/2023/10/475-Referat-2023-10-09.pdf</a>  (link til hjemmesiden)	Godkendt
3.	<b>Økonomi</b> Status fra kassereren, herunder <ul style="list-style-type: none"><li>• orientering om kontingentindbetalinger og</li><li>• status angående kontingentrestance</li></ul>	Overgået til MitId og dette skal aktiveres asap. Der er stadig et udestående fra en beboer fra 2022. Indbetalinger for nr. 5 håndteres efter hidtidig praksis dvs på indbetalingsdatoen.
4.	<b>Renovering af beplantning</b> På baggrund af årets havevandring og driftsmøde har Krøyer Voss givet tilbud om fældning og genplantning. Der er indhentet alternativt forslag – dels af hensyn til den økonomiske ramme og dels fordi nr. 114 og 115 ikke har tilkendegivet entydigt behov for at få fældet de store gamle æbletræer på "Trekanten". Krøyer Voss har oplyst, at der er en besparelse på 5000 kr. på at lave det hele på en gang, da maskiner tag tid at læsse og arbejdstids kørsel, samt pakning af biler med dvs. maskiner og materialer  <b>Forslag:</b> Bestyrelsen drøfter og beslutter omfanget og renoveringen. <i>Bilag (vedhæftes indkaldelsesmailen)</i> Tilbud 8. november fra Krøyer Voss	Bestyrelsen har et behov for at få gennemgået og præciseret kontrakten. Bestyrelsen forudsætter at Krøyer Voss har ansvar for vanding af de nye træer. Tilbud til 61000 bliver igangsat. Det er bl.a. fældning af træer og plantning af nye. Der bliver udsendt mail til de berørte beboere.

	Alternativ dateret samme dag	
5.	<p><b>Eablering af boldvæg</b></p> <p>På baggrund af henvendelsen fra en Terrasseboer har Louise og Per undersøgt muligheder og priser for etablering af boldvæg.</p> <p>Louise og Per orienterer herom om indhentet et tilbud på en boldvæg fra Nikostine med opsætning: Kan se i deres betingelser at der også kommer ekstra omkostninger hvis deres lastbil ikke kan komme til inden for 3 meter til hvor vi skal have boldvæggen. Så vi skal nok regne med ca. 2000 kr. mere, hvis det er det vi vælger at gøre.</p> <p><b>Forslag</b> Bestyrelsen drøfter og tager stilling til tilbuddet.</p> <p><i>Bilag (vedhæftes indkaldelsesmailen)</i> Tilbud fra Nikostine, samt billede</p>	<p>Per vil undersøge om de findes i større størrelser.</p> <p>Der arbejdes videre med placering af væggen.</p> <p>HH Skal lige undersøge om det kræver en byggetilladelse.</p>
6.	<p><b>Hjemmesiden</b></p> <p>Bestyrelsen har besluttet, der arbejdsgruppen kommer med udkast vedrørende konstruktionen og opbygning/disponering, herunder forenkling af hjemmeside, samt ændring af faneopbygning, så hjemmesiden bliver lettere at anvende. Der orienteres om status og det videre forløb.</p> <p>Der foreligger nu forslag til ny menu for hjemmesiden.</p> <p><b>Forslag</b> Bestyrelsen drøfter det videre arbejde og forholder sig til forslag til menu.</p> <p><i>Bilag (vedhæftes indkaldelsesmailen)</i> 2023-11-09 Hjemmesidemenu</p>	<p>Der arbejdes videre ud fra forslag.</p>
7.	<p><b>Snerydning</b></p> <p>Ved sidste møde at videreføre kontrakten med Roskilde Ejendomsservice.</p> <p>Forslag til mailtekst til Terrasseboerne: ”Bestyrelsen orienterer om snerydning/saltning i Terrasserne.</p> <p>Grundejerforeningen har aftale med Roskilde Ejendomsservice om rydning af stamvejene, stikvejene samt interne stier.</p> <p>Vi er som Terrasseboere hver især ansvarlige for at rydde fortov ud for egen grund.</p>	<p>Tekst til terrassebeboerne godkendt og udsendes.</p> <p>Kortet blev tjekket og tilføjet to fortove ved gavle.</p>

	<p>Formålet er, at alle skal kunne komme til deres hoveddør, når den enkelte har ryddet "eget" fortov. Kort med markering af disse stier vedhæftes.</p> <p>Grundejerforeningen skal henlede opmærksomheden på at bl.a. vendepladser, rabatter mv. ikke til parkering. Det skal også respekteres i vintersæsonen, så der kan ryddes/saltes.</p> <p>Der er i øvrigt standsningsforbud på stamvejen.”</p> <p>Roskilde Ejendomsservice har oplyst, at samlet ekstra pris for fortov ved en gennemsnit vinter: 19.900 kr., ekskl. moms.</p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Bestyrelsen tjekker kortet og drøfter og tager stilling til informationen til Terrasseboerne.</p> <p><i>Bilag (vedhæftes indkaldelsesmailen)</i></p> <p>Kort over rydning/saltning af interne stier</p>	
8.	<p><b>Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne</b></p> <p>Bestyrelsen orienteres løbende om status for aktuelle område og beslutter eventuelle yderligere initiativer.</p> <p><b>Aktuelle emner:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Status på belysning</li> <li>2. Henvendelse til Roskilde Kommune om vedligeholdelse omkring cykel- gangstien og skel til Egeskoven</li> <li>3. Udlejning af nr. 5, skilt omkring regler.</li> <li>4. Asfalt renovering</li> <li>5. Andet</li> </ol>	<p>1: Problemer med belysningen skyldes ændret tilslutning af et kabel ved Lundemarken. Kommunen betaler nu for belysningen af "Nettostien"</p> <p>2: Mangler svar fra kommunen omkring skel ved Egeskoven</p> <p>3: Louise sætter skilt op i nr. 5 asap, omkring hvorledes lokallet skal ryddes efter udlejning.</p> <p>4: Renovering af asfalt der udsat til Q2 2024.</p> <p>5: N/A</p>
9.	<p><b>Henvendelse fra og til grundejere</b></p> <p>Opfølgning på:</p> <p><b>Fra:</b></p> <p>92/113 omkring parkering på vendeplads.</p>	<p>Bestyrelsen skriver en tekst der sendes til terrasseboerne der opfordrer til at vi tager hensyn ved vendepladserne.</p> <p>Opfordring til at skrive på FB når man skal have besøg så man kan låne hos naboerne.</p>

		Bestyrelsen vurderer stadig om der skal skiltes ved vendepladerne Der nedsættes en arbejdsgruppe (Birgitte (nr. 111), Frank og Louise (bestyrelsen)), der som forberedelse af vurdering i bestyrelsen afsøger alle muligheder for etablering af gæsteparkeringspladser/ekstra parkeringspladser
	<b>Til:</b>	
<b>10.</b>	<b>Eventuelt ; næste møde 11 dec. 2023</b>	

Cathrine/Hans Henrik