

# Referat nr. 475 bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne



Dato: Mandag den 9. oktober 2023, kl. 19:30 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Louise og Cathrine

Referent: Hans Henrik

Møde nr. 475

1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt
2.	<b>Endelig godkendelse af referat fra sidste møde</b>  <a href="https://terrasserne.net/wp-content/uploads/2023/09/474-Referat-2023-09-18.pdf">https://terrasserne.net/wp-content/uploads/2023/09/474-Referat-2023-09-18.pdf</a>  (link til hjemmesiden)	Godkendt
3.	<b>Økonomi</b>  Status fra kassereren, herunder <ul style="list-style-type: none"><li>• orientering om kontingentindbetalinger og</li><li>• status angående kontingentrestance</li><li>• gennemgang af halvårsregnskab – bemærk: fremsendes først mandag den 9. oktober</li></ul>	Intet til referat. Bogholder og kasserer følger op.  Regnskab:  Konto nr. 1130: der skal tjekkes i forhold til antal hushandler i perioden.  Konto nr. 1140: Indbetalinger for næste regnskabsår – hvordan bogføres de?  Husk at ajourføre kontobetegnelserne, som ændret ved generalforsamlingen!

		<p>Forslag om salg af obligationer tages op på et kommende møde.</p> <p>I øvrigt gennemgået til tjek på tilbageværende midler til især legeplads og grønne områder.</p>
4.	<p><b>Foreløbige ejendomsvurderinger</b></p> <p>Ejendomsvurderinger og boligskatteforhold for de enkelte matrikler ligger uden for Grundejerforeningens område og formål.</p> <p>På anmodning fra Cathrine og Frank genoptager bestyrelsen drøftelserne.</p> <p>De fremkomne informationer om de foreløbige vurderinger og drøftelserne blandt Terrasseboere kan give anledning til overvejelse om initiativer.</p> <p><b>Forslag:</b></p> <p>Bestyrelsen indbyder til møde for interesserede Terrasseboere, hvor en boligskatadvokat/-ekspert kan orientere om</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• grundlaget for de foreløbige vurderinger og</li> <li>• vores individuelle handlemuligheder nu og senere.</li> </ul>	<p>HH kontakter boligskatadvokat/-ekspert for vurdering af relevansen og pris. Hvis OK kan lokale på Himmelev skole lånes</p>
5.	<p><b>Ukrudtsbekæmpelse på Stamvejen</b></p> <p>Grundejerforeningen har bedt Roskilde Ejendomsservice give et bud på ukrudtsbekæmpelse på Stamvejen, der har svaret:</p> <p>"Vi kan sprøjte med ecostyle (se <a href="https://ecostyle.dk/projekter/ukrudt">https://ecostyle.dk/projekter/ukrudt</a> ) og efterfølgende børste det meste af ukrudtet langs kanten væk. Alternativet er at brænde. Priserne er:</p> <p>Sprøjtning med ecostyle: 1.000 kr.  Brænding: 1.500 kr.  Børstning: 3.500 kr.</p>	<p>I første runde: nej tak!</p> <p>Frank og HH undersøger om ukrudtsbekæmpelse på Stamvejen indgår i kontrakten med Krøyer Voss eller ej. Henvielse til kontrakten efterspørges.</p>

	<p>Alle priser er ekskl. moms. Vær opmærksom på at vi "kun" børster ukrudtet langs kantsten nede på vejen og ikke ovenpå brostenene."</p> <p>Bestyrelsen tager stilling til forslaget.</p>	
6.	<p><b>Etablering af boldvæg</b></p> <p>På baggrund af henvendelsen fra en Terrasseboer har Louise og Per undersøgt muligheder og priser for etablering af boldvæg.</p> <p>Louise og Per orienterer herom og bestyrelsen drøfter, hvordan vi skal forholde sig.</p> <p>Et konkret forslag skal rumme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Placering anvendelse af areal (vedtægterne)</li> <li>• Form</li> <li>• Pris</li> </ul> <p>Ved sidste bestyrelsesmøde besluttede vi: "Ønske, en firkantet væg der kan spilles bold op ad.</p> <p>Der er undersøgt forskellige muligheder på vægge. Det skal være et godkendt firma.</p> <p>Det kan være en mulighed at placere væggen for vestenden af basket banen, ud mod marken med kørerne.</p> <p>Kommunen kontaktes for at om der skal ansøges."</p> <p>Per og Louise orienterer om status for arbejdet om evt. konkret beslutningsforslag.</p>	<p>Afventer tilbagemelding fra firmaet "Nokostine"</p>
7.	<p><b>Hjemmesiden</b></p> <p>Bestyrelsen har besluttet, der arbejdsgruppen kommer med udkast vedrørende konstruktionen og opbygning/disponering, herunder forenkling af hjemmeside, samt ændring af faneopbygning, så hjemmesiden bliver lettere at anvende. Der orienteres om status og det videre forløb.</p>	<p>Processen med forenkling af den tekniske opbygning forsinket pga. sygdom.</p> <p>HH laver doodle til Frank. Gunnar, Cathrine og Birgitte (111) om mødetidspunkt for</p>

		arbejdet med disponering af indholdet: faner og emner.
<b>8.</b>	<p><b>Snerydning</b></p> <p>På baggrund af erfaringerne med den nuværende kontrakt, budgetoverskridelse mv. drøfter bestyrelsen alternativer.</p> <p>Roskilde Ejendomsservice har lovet at fremsende fornyet kontrakt efter de gældende principper og bud på billigere alternativ i løbet af denne uge. Dette vil kunne læses i vores WEB-mail.</p>	<p>Bestyrelsen godkender kontrakten, men undersøger, hvad en snerydning af fortove ville koste.</p> <p>RK kontaktes for afklaring af om vores ordning er i overensstemmelse med deklarationens § 4.</p>
<b>9.</b>	<p><b>Oversigtforholdene ved stikvejene</b></p> <p>Grundejerforeningen har stillet flg. forespørgsel til Roskilde Kommune:</p> <p>"I Grundejerforeningen rejses der til tider kritik af udkørselsforholdene fra vore stikveje til Stamvejen (hovedtilkørslen).</p> <p>Det er Roskilde Kommune, der udfører vejtilsynet, hvorfor jeg retter denne henvendelse hertil.</p> <p>Spørgsmålet er: Vurderer Roskilde Kommune at udkørselsforholdene fra stikvejene er lovlige? Hvis ikke: Hvad skal Grundejerforeningen gøre for at bringe forholdene i orden.?</p> <p>Jeg vedhæfter billeder, der bl.a. viser, at vi ved ved to årlige klipninger af bøgepuren holder den nede i en højde af 1 m."</p> <p>Roskilde Kommune har svaret således:</p> <p>"Der er ingen deklaratoriske bestemmelser, der fastsætter højden på beplantningen på Terrasserne.</p>	<p>Bestyrelsen tager kommunens afgørelse til efterretning.</p> <p>Bestyrelsen indskærper over for Krøyer Voss at hækken yderst skal holdes i højden 1 meter.</p> <p>Prisen for nedskæring til 0,8 meter undersøges.</p>

	<p>Det er umiddelbart vores vurdering, at oversigtforholdene er tilstrækkelige. I kan evt. overveje at klippe beplantningen ned til 0,80 m, hvis der er kritik af højden i området.</p> <p>Når der normalt tinglyses oversigtsdeklarationer fastsættes højden mellem 0,80 m og 1 m. Højden falder derfor inden for det normale.”</p> <p><i>Forslag:</i></p> <p>Bestyrelsen tager Roskilde kommunes svar til efterretning</p>	
10.	<p><b>Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne</b></p> <p>Bestyrelsen orienteres løbende om status for aktuelle område og beslutter eventuelle yderligere initiativer.</p> <p>Aktuelle emner:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Grønne områder</b> Orientering om Ekstra driftsmøde med Krøyer Voss mandag den 9. oktober – fældning og trærejsning</li> <li>2. <b>Belysning af ”Nettostien” matrikel 8ar</b></li> </ol>	<p>Ad 1. Frank og HH orienterede om gennemgangen. Tilbud udarbejdes af Krøyer Voss og indgår i bestyrelsens prioritering ved kommende bestyrelsesmøde.</p> <p>Ad 2. HH forespørger til arbejdet med kommunens overtagelse.</p>
11.	<p><b>Henvendelse fra og til grundejere</b></p> <p>Opfølgning på:</p> <p><b>Fra: 86</b> om separation af spildevand</p>	<p>Der er svaret med henvisning til kommunens spildevandplan (frem til 2040), der har udlagt området som egnet til separation, hvilket vil kunne medføre en (økonomisk) udfordring.</p>

	<b>Fra 73:</b> om pleje af grønne områder	Vi takker for bidraget til, hvad vi skal være opmærksomme på – og vender tilbage direkte, hvis der opstår konkrete udfordringer.
	<b>Til:</b>	
<b>12.</b>	<b>Eventuelt</b> Næste møde er mandag den 13. november 2023	

Venlig hilsen

Hans Henrik