



Referat nr. 474

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: mandag den 18. september 2023, kl. 19:30 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud:

Referent: Cathrine

Møde nr. 474

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde https://terrasserne.net/bestyrelsesreferater/ (link til hjemmesiden)	Godkendt
3.	Økonomi Status ved kassereren, herunder <ul style="list-style-type: none">• orientering om kontingentindbetalinger og• status angående kontingentrestance	Regnskab 2022 – 2023 der mangler 1 indbetaling. Jf. generalforsamlingsbeslutning koster det 30 kr. i administrationsgebyr ikke at være tilmeldt PBS. Hvis en faktura bliver åbnet i Onecom af andre end kassereren skal den efterfølgende sætte som ikke læst.
4.	Foreløbige ejendomsvurderinger Ejendomsvurderinger og boligskatteforhold for de enkelte matrikler ligger uden for Grundejerforeningens område og formål. Værdien af Grundejerforeningens fællesareal er 0 kr. <i>Forslag:</i>	Punkt drøftet

	Bestyrelsen udveksler og drøfter eventuelle informationer om de foreløbige vurderinger.	
5.	<p>Asfaltreovering</p> <p>Bestyrelsens drøfter udfordringer og forhold vi skal tage højde for i forbindelse med reoveringen, herunder tanker og ideer omkring hvorledes vi kan parkere i forbindelse med asfalt arbejdet.</p>	Parkering bliver planlagt sammen med asfaltfirmaet. Asfalt påbegyndes først omkring oktober/november 2023
6.	<p>Etablering af boldvæg</p> <p>Henvendelse til bestyrelsen: "Vi savner en mur, væg eller lignende, som man kan spille bold op af. Vi tænkte om du kunne være muligt at sætte en plade eller lign. op et sted ved boldbanen, som man dels kan spile mur (altså sparke en fodbold mod eller som man kan spille andre boldspil (kaste tennisbolde) op af. Sig til hvis der er behov for yderligere ud- dybning."</p> <p>På baggrund af henvendelsen fra en Terrasseboer har Louise og Per undersøgt muligheder og priser for etablering af boldvæg.</p> <p>Louise og Per orienterer herom og bestyrelsen drøfter, hvordan vi skal forholde sig.</p> <p>Et konkret forslag skal rumme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Placering anvendelse af areal (vedtægterne) • Form • Pris 	<p>Ønske, en firkantet væg der kan spilles bold op ad.</p> <p>Der er undersøgt forskellige muligheder på vægge. Det skal være et godkendt firma.</p> <p>Det kan være en mulighed at placere væggen for vestenden af basket banen, ud mod marken med køerne.</p> <p>Kommunen kontaktes for at om der skal ansøges.</p>

<p>7.</p>	<p>Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne</p> <p>Bestyrelsen orienteres løbende om status for aktuelle område og beslutter eventuelle yderligere initiativer.</p> <p>Aktuelle emner:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder Orientering om Havevandring søndag den 17. september kl. 15:00 2. Nr. 5B udlejning: Beskrivelse af lejevilkår – hjemmesiden og opslag (forslag fra Louise på vej) 3. Hjemmesiden Orientering om bistand med Henrik Overgaard Pedersen – konstruktionen og opbygning/disponering 4. Andet, Nyt logo 	<p>1: Mange gode ideer til ændringer i bebyggelsen.</p> <p>Hængekøjer bør hæves. Ved 128, 129 brombær, syren fjernes i samarbejde med Henrik.</p> <p>Stien ved nr. 74 er der en masse stikende buske, de skal klippes.</p> <p>Der fældes 2 træer ved nr 114. Japansk kirsebær ved 139 fjernes.</p> <p>Træer i mellemgang 24 og 25 fjernes/beskæres.</p> <p>Dronningebusk nr 53-54 skal blive en busk og ikke klippes som hæk.</p> <p>Paradisæbletræer stikvej 2 bliver fældet.</p> <p>Frank og HH vander arbejdet med Gartner og får et prisoverslag inden endelig prioritering og beslutning.</p> <p>HH kontakter vej og park, omkring buskads tilhørende Lundemarken.</p> <p>2: Udkast godkendt og vil blive sat op i nr. 5</p> <p>3: Hjemmeside, Henrik Overgaard Pedersen gennemgik og fandt problemer med platformen. Råd, forenkling af hjemmeside, samt ændring af faneopbygning, så hjemmesiden bliver lettere at anvende. Arbejdsgruppen kommer med et udkast.</p> <p>4: Nyt udkast til logo, 2 forskellige udkast fremvist og der arbejdes videre.</p>
-----------	--	--

8.	Henvendelse fra og til grundejere	
	Opfølgning på:	
	Fra: Nr.100 er det muligt at ændre pileflet-hegn mod fortov (fællesareal) til Rionet-hegn?	Bestyrelsen har ikke fundet bestemmelser/regler, der hindrer ændringen.
	Fra nr. 106: Har der tidligere været ønske om at bygges en udestue?	Udestuer er tidligere blevet søgt gennem Roskilde kommune og er blevet afslået.
	Til:	
9.	Eventuelt, Næste møde 9. oktober, 19:30 – 22:00	

Venlig hilsen

Catrhine/Hans Henrik