

Referat nr. 464



Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 16. januar 2023, kl. 19:15 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Geert, Louise

Referent: Cathrine

Møde nr. 464

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde Referat fra møde den 5. december 2022	Godkendt
3.	Økonomi Kassereren orienterer om status.	Udsættes, afbud fra kasser Louise/Karen: Vi i forventer status, regnskab og budget fremlægges ved næste møde for 2022.
4.	Fremtidig varetagelse af funktionen "alt-mulig-mand" Orientering og fortsat drøftelse af muligheder for varetagelsen af opgaverne. Arbejdsbeskrivelse Alt-mulig-mand 2022	Bestyrelsen skal have nøgler retur fra Bent, da han ikke længere varetager arbejdet. HH, Forsikringsforhold omkring Bent undersøges. Frank, Adgang til Bygma konto ændres. Trillebør stilles indtil videre til rådighed hvis Bent ønsker at anvende den. Frank, Ny postkasse købes Arbejdsbeskrivelse gennemgået.

		Øvrige evt. opgaver til Handyman, vedligeholdelse af bord/bænksæt, Rød legeplads.
5.	<p>Status og meddelelser om ansvarsområderne</p> <p>Der gives løbende orientering om status og nyt vedrørende ansvarsområderne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<p>1: Gartners ideforslag gennemgået, omkring beplantning, beskæring.</p> <p>2: HH kontaktet FORS, umiddelbart nægter FORS at det er deres ansvar ved nr 44. Bestyrelse vurderer evt. juridisk bistand. Videre drøftelse af overdragelse af kloak afventer byrådsbeslutning om spildevandsplan, herunder separation regnvand. Mulighed omkring kloakforhold undersøges hos tidligere næstformand og Roskilde kloak renovation.</p> <p>FORS oplyser at der ikke er problemer med flow og afkøling omkring varmt vand.</p> <p>3:N/A</p> <p>4: Modernisering af udlejning af nr. 5, nyt skema og evt. kalender adgang.</p> <p>5: N/A</p> <p>6: N/A</p>
6.	<p>Grundejerforeningens arbejdsgrupper og opgaver</p> <p>Ved generalforsamlingen lovede bestyrelsen ville udsende orientering om etablerede arbejdsgrupper til terrasseboerne.</p>	<p>a: N/A</p> <p>b: N/A</p> <p>c: evt. Fastelavn, sct hans, sommerfest</p> <p>d: udgår</p> <p>e: udgår</p>

	<p>Bestyrelsen drøfter og beslutter, hvilke arbejdsgrupper, der skal etableres og orienteres om for at engagere terrasseboere uden for bestyrelsen.</p> <p>De pt. eksisterende arbejdsgrupper og noterede tovholdere er:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Projektgruppen – helhedsplan (tovholder: Hans Henrik) b) Legepladsudvalg (tovholder: Louise) c) Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise) d) Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise) e) Fællesområde vest (tovholder: Louise) <p>Desuden drøfter bestyrelsen ideer til opgaver, som terrasseboere uden for bestyrelsen kan engagere sig i – fx:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Hjemmesideredaktør 2. Bærbuskelaug 3. Frugttræslaug 4. Petanque-gruppe 	<p>Bestyrelsen efterlyser, via mail, beboere der aktivt vil gå ind i arbejdsgrupper og især en der interesserer og kan arbejde i wordpress og gør vores hjemmeside lækker.</p>
7.	Henvendelse fra og til grundejere	
	Opfølgning på:	
	Fra:	
	Nr. 100 om brønd ved østvendt gavl	Der er gennemløb i brøndene
8.	Eventuelt	Næste møde afholdes 13 02 2023