



462 Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 7. november 2022, kl. 19:15 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: N/A

Referent: Cathrine

Referat nr. 462

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde Referat fra møde den 10. oktober 2022	Godkendt, ad punkt 10 mangler svar til nr. 100
3.	Økonomi Kassereren orienterer om status, herunder vedr. kontingentopkrævning for oktober, november og december.	Bogholder arbejder at få kontingent fra oktober med i december opkrævningen. Mitid skal oprettes til grundejerforeningen. Betalingskort bestilles til grundejerforeningen
4.	Arbejdsbeskrivelse for alt-muligt-mand (vicevært) – fremtidig varetagelse af funktionen Hans Henrik orienterer om møde med Bent om varetagelsen af opgaverne. Bestyrelsen drøfter den videre proces for varetagelsen af opgaverne fremover. Arbejdsbeskrivelse Alt-mulig-mand 2022	Efter aftale med Bent (vores alt-mulig-mand) stopper han pr 20230101. Bent tilbydes i den anledning et mindre arrangement i det nye år Muligheder undersøges omkring fremtidig varetagelse af funktionen, HH og Frank
5.	Solceller på Terrasserne	Der bliver nedsat en arbejdsgruppe der undersøger muligheder, Thomas 158, Jacob 138 har vist interesse og vil blive kontaktet.

	<p>Emnet blev taget op af bestyrelsen på baggrund af Louises ønske/oplæg om, at mulighederne/problemstillingen.</p> <p>Siden har to Terrasse beboere henvendt sig pr. mail til bestyrelsen herom.</p> <p>Bestyrelsen drøfter, hvordan vi kommer videre med arbejdet, herunder proces forud for kontakt til Roskilde kommune, jf. pkt. 9 ved mødet den 10. oktober d.å.</p>	<p>Hvis andre har lyst til at deltage i arbejdsgruppen, meld til Louise 158 fra bestyrelsen</p>
6.	<p>Status og meddelelser om ansvarsområderne</p> <p>Der gives løbende orientering om status og nyt vedrørende ansvarsområderne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder Bilag vedlagt indkaldelsen: Noter fra havevandring 18. september 2022 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<p>ad 1, Møde med Krøyer Voss, med hensyn for at få løst de aftalte opgaver. Afventer tilbagemelding.</p> <p>ad 2, kloak, HH, Der rettes henvendelse til FORS omkring reparation af kloak ved nr 44. Efter utallige henvendelser til FORS bliver der udfærdiget et brev til FORS med anmodning af møde, for at få et klart svar omkring overtagelse af kloak i området – udkast Gert</p> <p>ad 2, veje, gruskasser ved stamvejen fyldes op med grus.</p> <p>ad 3, Oplæg omkring fremtidig have- affaldsordning, Frank</p> <p>ad 4, Løbende revidering af hjemmeside.</p> <p>ad 5, evt kodelås til garage i forbindelse med udlån af trailer.</p> <p>ad 6, nr .5 udlejes løbende og nyt låsesystem virker. Der undersøges om der kan laves en webbaseret kalender løsning.</p>
7.	<p>Ansvarsområder for bestyrelsens medlemmer</p> <p>Ved sidste møde var der enighed om, at alle bestyrelsesmedlemmer skal overveje, hvilket område man har interesse i at være en del af. Bestyrelsen fortsætter drøftelserne om indholdet og opgaverne i forbindelse med ansvarsområderne med henblik på afklaring af arbejdet fremover og fordeling.</p> <p>Hidtidige ansvarsområder er:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Haveaffald 	<p>ad 1, Frank og HH</p> <p>ad 2, Frank og HH</p> <p>ad 3, Frank og HH</p> <p>ad 4, Frank</p> <p>ad 5,</p> <p>ad 6, Louise, Vivian</p> <p>Punktet blev ikke afsluttet</p>

	<p>4. Hjemmesiden</p> <p>5. Udlån af trailer, redskaber</p> <p>6. Udlejning af nr. 5</p>	
8.	<p>Terrasse beboernes engagement i Grundejerforeningen</p> <p>Punktet er overført fra sidste møde og drøftes på baggrund af Cathrines ønske/ideer til, hvordan Terrasseboerne bliver mere aktive i foreningen.</p>	Udsat
9.	<p>Grundejerforeningens arbejdsgrupper</p> <p>Ved generalforsamlingen lovede bestyrelsen ville udsende orientering om etablerede arbejdsgrupper til terrasseboerne.</p> <p>Bestyrelsen drøfter og beslutter, hvilke arbejdsgrupper, der skal etableres og orienteres om for at engagere terrasseboere uden for bestyrelsen.</p> <p>De pt. eksisterende arbejdsgrupper og noterede tovholdere er:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Projektgruppen – helhedsplan (tovholder: Hans Henrik) b) Legepladsudvalg (tovholder: Louise) c) Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise) d) Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise) e) Fællesområde vest (tovholder: Louise) 	Udsat
10.	<p>Henvendelse fra og til grundejere</p> <p>Opfølgning på:</p> <p>Fra:</p> <p>Nr. 100 om brønd ved østvendt gavl</p> <p>Nr. 54 om trimning med græstrimmer – Krøyer Voss er anmodet om bemærkninger – HH har svaret</p> <p>Nr. 92 om markering af parkeringsforbud på vendepladsen – HH har svaret. Terrasseboeren har henvendt sig og er vendt tilbage med ny mail</p>	Udsat

11.	Eventuelt	Udsat

Venlig hilsen

Cathrine/Hans Henrik