



## Referat nr. 461

### Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 10. oktober 2022, kl. 19:15 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Ingen

Referent: Cathrine

Møde nr. 461

1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt
2.	<b>Godkendelse af referat fra sidste møde</b> <a href="#">Referat fra møde 460 19. september 2022</a>	Godkendt
3.	<b>Økonomi</b> Status vedr. første halvår – budget – regnskab. Kassereren orienterer bl.a. på baggrund af møde med bogføringsfirmanet.	Der sendes en orientering til beboerne omkring manglende opkrævning af kontingent for oktober måned. Halvårsregnskab gennemgået, og der ændres til Economic system, der giver et bedre overblik på regnskabet. Budgettet er overskredet på kloakker, ellers holder budgettet.
4.	<b>Arbejdsbeskrivelse for alt-muligt-mand (vicevært)</b> Frank og Hans Henrik orienterer om præsentation af arbejdsbeskrivelse/opgaver som besluttet af bestyrelsen 19. september. <a href="#">Arbejdsbeskrivelse Alt-mulig-mand 2022</a>	Orienteret omkring den nye arbejdsbeskrivelse
5.	<b>Anvendelsen af One.Drive og Webmail</b> Opfølgning på beslutning ved sidste møde (460)	Orientering og vi fortsætter med vores Webmail. Interne arbejdsdokumenter/aftaler kan sendes via private mail

6.	<b>Skilt ved enden af stamvejen</b> Forslag: <a href="#">Nyt skilt</a> bestilles og opsættes (Frank/Hans Henrik) Pris: Ca. 2.000 kr. plus levering.	Skilt bestilles til 90° svinget. Frank/HH
7.	<b>Status og meddelelser om ansvarsområderne</b> Der gives løbende orientering om status og nyt vedrørende ansvarsområderne: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grønne områder</li> <li>2. Kloak, sti, veje, belysning mv</li> <li>3. Haveaffald</li> <li>4. Hjemmesiden</li> <li>5. Udlån af trailer, redskaber</li> <li>6. Udlejning af nr. 5</li> </ol>	Ad 1: Referat fra havevandring sendes til Frank. ¼ årlige møde afholdes med gartnerfirmaet. Ad 2: Sti og veje - Forsøgt af få kontakt med FORS. SF-sten fjernes af et entreprenørfirma. Kloak, der rettes henvendelse til FORS omkring ansvar for brønd ved nr. 44. Ad 3: Refusion på haveaffald er fjernet fra 20220101. Nye løsninger diskuteres. Ad 4: McAfee antivirus fornyes. Ad 5: N/A Ad 6: Nyt smart låsesystem taget i brug til gæstehuset. Frank står for kodning af låseboks pt i samarbejde med Louise. Er det muligt at lave en separat kalender til hjemmesiden, omkring booking.
8.	<b>Ansvarsområder for bestyrelsens medlemmer</b> Bestyrelsen fortsætter drøftelserne om indholdet og opgaverne i forbindelse med ansvarsområderne med henblik på afklaring af arbejdet fremover og fordeling. Hidtidige ansvarsområder er: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grønne områder</li> <li>2. Kloak, sti, veje, belysning mv</li> <li>3. Haveaffald</li> <li>4. Hjemmesiden</li> <li>5. Udlån af trailer, redskaber</li> <li>6. Udlejning af nr. 5</li> </ol>	Overføres til næste møde. Bestyrelsen skal overveje hvilket område man har interesse i at være en del af.
9.	<b>Solceller på Terrasserne</b> Punktet drøftes på baggrund af Louises ønske/oplæg om, at mulighederne/problemstillingen belyses	Der vil komme et oplæg omkring evt. solceller på carport taget eller taget. Grundejerforeningen vil herefter tage kontakt til Roskilde kommune.
10.	<b>Terrasseboernes engagement i Grundejerforeningen</b>	Overføres til næste møde.

	Punktet drøftes på baggrund af Cathrines ønske/ideer til, hvordan Terrasseboerne bliver mere aktive i foreningen.	
<b>11.</b>	<p><b>Grundejerforeningens arbejdsgrupper</b></p> <p>Ved generalforsamlingen lovede bestyrelsen ville udsende orientering om etablerede arbejdsgrupper til terrasseboerne.</p> <p>Bestyrelsen drøfter og beslutter, hvilke arbejdsgrupper, der skal etableres og orienteres om for at engagere terrasseboerne uden for bestyrelsen.</p> <p>De pt. eksisterende arbejdsgrupper og noterede tovholdere er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Projektgruppen – helhedsplan (tovholder: Hans Henrik)</li> <li>b) Legepladsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>c) Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>d) Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>e) Fællesområde vest (tovholder: Louise)</li> </ul>	<p>a) Helhedsplan, tovholderen HH kontakter medlemmerne i projektgruppen.</p> <p>b) c) d) e) overføres til næste møde</p>
<b>12.</b>	<b>Henvendelse fra og til grundejere</b>	
	Opfølgning på:	
	<b>Fra:</b>	
	<b>Nr. 100</b> om brønd ved østvendt gavl	Intet nyt
	<b>Nr. 54</b> om trimning med græstrimmer – Krøyer Voss er anmodet om bemærkninger	Krøyer Voss er rykket
	<b>Nr. 92</b> om markering af parkeringsforbud på vendepladsen	Der er ikke fundet nogen løsning. Vi opfordrer igen igen til at der bliver lagt en seddel i forruden på bilen.
	<b>Nr. 133</b> Placering af Radius el-skab i skel.	Placering af Radius el-skab er Radius ansvar og derfor en forhold mellem Radius og enkelte grundejer. Grundejerforeningen vil rykke Radius for svar omkring på den generelle henvendelse af el-skab.

<b>13.</b>	<b>Eventuelt</b>	Næste møde 2022-11-07
------------	------------------	-----------------------

Venlig hilsen

Hans Henrik