



Referat nr. 460

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 19. september 2022, kl. 19:15 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud:

Referent: Cathrine

Møde nr. 460

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Referat fra møde 459 den 22. august	Godkendt
3.	Aflåsningssystem for nr. 5 A og B Bestyrelsen orienteres om mulighederne og drøfter, hvad der videre skal ske.	Henrik fra Dansk Låseservice orienterer omkring nøgleboks og pris. Omkring 7000 kr + moms. Vedtaget 😊 Frank kontakter.
4.	Arbejdsbeskrivelse for alt-muligt-mand (vicevært) Bestyrelsen drøfter arbejdsbeskrivelse/opgaver med henblik på beslutning Bilag: Arbejdsbeskrivelse Alt-mulig-mand 2022	Revideret arbejdsbeskrivelse gennemgået og tilrettet med ændringer. Arbejdsbeskrivelse præsenteres for Bent. HH og Frank gennemgår beskrivelsen med Bent.
5.	Anvendelsen af One.Drive og Webmail Cathrine og Hans Henrik orienterer om overvejelserne om de første skridt med henblik på oprydning og fremtidig organisering.	Webmail: Ideer omkring Webmail gennemgået. Vi prøver at besvare mail fra Webmail, prøveperiode indtil næste bestyrelsesmøde. Der skal reduceres i de over 5000 mail der ligger, kan evt. overføres årvis til en mappe og så efterfølgende reduceres/smides ud.

		OneDrive: Kan det forenkles således at det bliver mere overskueligt? HH kommer med et bud omkring forenkling.
6.	<p>Status og meddelelser om ansvarsområderne</p> <p>Der gives løbende orientering om status og nyt vedrørende ansvarsområderne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<p>1: Havevandring velbesøgt, konstruktive ideer. Der er taget referat fra vandringen. Der skal aftales møde med gartneren. HH</p> <p>2: Gert kontakter FORS vedrørende overtagelse af vores kloaker.</p> <p>Ved 44/ 45 er regnvandsbrønd faldet sammen og repareret. Der er uenighed om hvem der har ansvar FORS eller GF. Gert undersøger.</p> <p>HH :orientering omkring gravning af fibernet - starter formentlig først i 2023.</p> <p>Snerydningstilbud fra Roskildeejendoms-service modtaget. Tilbud godkendt.</p> <p>Gert prøver at indhente tilbud for nedlæggelse af containerpladser.</p> <p>3: Refusionsskema mangler. Frank</p> <p>4: Hjemmeside, klippekort, 5 klip, 2500 kr. Frank, evt. nyt domænenavn vendes med IT mand.</p> <p>5: Trailer repareret. HH</p> <p>6: Udlejningsskema ændret, Frank</p>
7.	<p>Ansvarsområder for bestyrelsens medlemmer</p> <p>Bestyrelsen fortsætter drøftelserne om indholdet og opgaverne i forbindelse med</p>	Udsat til næste møde.

	<p>ansvarsområderne med henblik på afklaring af arbejdet fremover og fordeling.</p> <p>Hidtidige ansvarsområder er:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	
8.	<p>Økonomi</p> <p><i>Orientering ved kassereren</i></p>	<p>Regningerne betales løbende. Tag reparation nr 5 tilbud indhentet, og godkendt. Frank</p> <p>Karen revisor, skal lave halvårsregnskab sammenholdes med budget. Louise</p>
9.	<p>Grundejerforeningens arbejdsgrupper</p> <p>Ved generalforsamlingen lovede bestyrelsen ville udsende orientering om etablerede arbejdsgrupper til terrasseboerne.</p> <p>Bestyrelsen drøfter og beslutter, hvilke arbejdsgrupper, der skal etableres og orienteres om for at engagere terrasseboere uden for bestyrelsen.</p> <p>De pt. eksisterende arbejdsgrupper og noterede tovholdere er:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Projektgruppen – helhedsplan (tovholder: Hans Henrik) b) Legepladsudvalg (tovholder: Louise) c) Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise) d) Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise) 	<p>Udsættes til næste møde.</p>

	e) Fællesområde vest (tovholder: Louise)	
10.	Henvendelse fra og til grundejere Opfølgning på:	
	Fra:	
	Nr. 100 om brønd ved østvendt gavl	HH og Frank undersøger nærmere omkring brøndproblemet ved nr. 100.
	Nr. 54 om trimning med græstrimmer – Krøyer Voss er anmodet om bemærkninger	Afventer Krøyer Voss tilbagemelding
	Nr. 92 om markering af parkeringsforbud på vendepladsen	Der arbejdes på en løsning.
	Til:	
11.	Eventuelt	Hvordan får vi arrangeret at folket bliver mere aktive i GF er punkt på kommende møde Næste møde: Regnskab på som første punkt, og Louise kommer et oplæg omkring solceller.

Hans Henrik/Cathrine