



Referat nr. 459

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 22. august 2022, kl. 19:15 – 21:30. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Ingen

Referent: Cathrine

Møde nr. 459

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Referat fra møde 459 28. juni 2022	Godkendt
3.	Konstituering Bestyrelsen konstituerer sig med: <ul style="list-style-type: none">• Næstformand	Næstformand, valgt Frank. Det er samtidig besluttet at hvis formanden fratræder i utide skal bestyrelsen indkaldes til ekstraordinær generalforsamling vedrørende valg af ny formand.
4.	Evaluering jubilæumsarrangement 20. august 2022 Bestyrelsen evaluerer forberedelse og gennemførelse af jubilæumsarrangementet.	Positive tilbagemeldinger, ros til udvalget. Regnskabet præsenteres ved næste møde. Der bliver fremvist et regnskab til generalforsamlingen 2023. Overvejer gentagelse som sommerfest.

<p>5.</p>	<p>Præsentation og orientering om One.Drive, Webmail</p> <p>Bestyrelsen drøfter opbygning og anvendelse af One.drive (arkiv/dokumenter), Webmail (mailsystem og arkiv) med henblik på oprydning og fremtidig organisering.</p>	<p>Bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe, der laver forslag til organisering og oprydning.</p> <p>HH og Cathrine</p>
<p>6.</p>	<p>Pleje af grønne områder – gartnerfirma</p> <p>Frank og Hans Henrik orienterer om møde med gartnerfirmaet Gottlieb og driftsmøde med Krøyer-Voss. Bestyrelsen drøfter kontraktforholdene og beslutter det videre forløb.</p> <p>Bilag: Tilbud fra Gottlieb, 14. juni 2022</p>	<p>Retter henvendelse til Krøyer-Voss omkring overordnet arbejdsplan og får fastlagt en møderække på 4 møder.</p> <p>Takker nej til Gottlieb i denne omgang.</p> <p>HH og Frank</p>
<p>7.</p>	<p>Status og meddelelser om ansvarsområderne</p> <p>Der gives løbende orientering om status og nyt vedrørende ansvarsområderne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Storskrald og haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber <p>Udlejning af nr. 5</p>	<p>1, se punkt 6</p> <p>2, Kloak: kontakter FORS for at få kontakt med Lars Pillmann, vedrørende TV-inspektion. Gert.</p> <p>Kloak: undersøger status vedrørende af kloak ved nr. 44, HH og Frank</p> <p>Veje: har endnu ikke modtaget gravetilladelse vedr. Norlys' fibernet til høring. HH</p> <p>Belysning: Kontakt med Roskilde kommune vedrørende belysning af "Nettostien". HH</p> <p>Container afskærmning skal fjernes, indhenter tilbud ud over lokal tømmer og Krøyer-Voss, Gert</p> <p>3: storskrald skal slettes fra dagsorden. HH</p>

		<p>4: Hjemmeside bør laves mere lækker, Frank</p> <p>5, Trailer, lån af trailer samt redskaber skal gå gennem bestyrelsen.</p> <p>Trailer skal repareres, Himmelev auto kontaktes, HH</p>
8.	<p>Ansvarsområder for bestyrelsens medlemmer</p> <p>Bestyrelsen fortsætter drøftelserne om indholdet og opgaverne i forbindelse med ansvarsområderne med henblik på afklaring af arbejdet fremover og fordeling.</p> <p>Hidtidige ansvarsområder er:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Storskrald og haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<p>Punkt 8 udskydes til næste møde dog ikke nr. 6, udlejning</p> <p>6: udlejning nr. 5, nøgler, kan det gøres smartere?? Dansk låseservice kommer for forklarer systemet ved kommende møde, Vivian</p>
9.	<p>Økonomi</p> <p><i>Orientering ved kassereren</i></p>	<p>Kvartalsopgørelse er modtaget. Bogholder skal lave halvårsstatus sammenlignes med budget til oktobermødet, Louise</p>
10.	<p>Planlægning af bestyrelsesmøder mv.</p> <p>Bestyrelsen har besluttet, at mandag fast mødedag, kl.19.15.</p> <p>Forslag til mødeplan for 2. halvår 2022:</p> <p>19. september</p> <p>10.oktober</p> <p>7. november</p>	<p>Godkendt</p>

	<p>5. december</p> <p>Mødeplan for 1. halvår 2023 afventer, dog foreslås</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generalforsamling torsdag den 8. juni 	
11.	Henvendelse fra og til grundejere	
	Opfølgning på:	
	Fra:	
	Nr. 100 om vedligeholdelse af støttemure ved enderækkehuse, samt brød på fællesareal ud for gavl	<p>Roskilde kloak renovering kontaktes</p> <p>HH og Frank</p>
	Nr. 131 om vedligeholdelse og rydning af ukrudt ved rutsjebanen ved bålpladsen	Gartnerfirma sørger for vedligehold.
	Nr. 54, trimning med græstrimmer.	Afventer gartnerfirmaets kommentar
	Til:	
12.	<p>Eventuelt</p> <p>Bestyrelsen er enige om at der skal udfærdiges en ny arbejdsbeskrivelse til Bent.</p>	

Cathrine/Hans Henrik