



Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: mandag den 23. maj 2022, kl. 19:15 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud:

Referent: Gert

Møde nr. 457

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Referat 456 fra 5. maj 2022	Godkendt
3.	Domæne for Grundejerforeningens Grundejerforeningen er ikke ejer af det nuværende domæne, og vi har uden succes søgt at få det overdraget. Domænenavn bør stå i Grundejerforeningens navn og med dennes kontaktoplysninger. Kenneth kan overføre indholdet fra vores hjemmeside til et nyt domæne. Det er muligt via one.com at oprette nyt domæne. Der er mange mulige navne – her er 3 eksempler: <ul style="list-style-type: none">• Terrasserne.one• gf-terrasserne.dk• terrassernehim.dk <i>Forslag</i> Bestyrelsen træffer beslutning om nyt domæne og -navn.	Udsat til næste møde
4.	Forberedelse af generalforsamlingen 9. juni Følgende bilag er godkendt af bestyrelsen og medsendes: <ul style="list-style-type: none">• Bilag til pkt. 3 Regnskab (samt en version, hvor udgifter angives med negative tal) <i>Forslag:</i> På baggrund af revisorernes bemærkninger beslutter bestyrelsen, hvordan regnskabet udsendes og præsenteres.• Bilag til pkt. 4 indkomne forslag	Præsentationen af regnskabet finpudses Forslag tilpasses efter ønske fra forslagsstiller

	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag til pkt. 5 Budget til fremlæggelse og forslag til kontingent <p>Bestyrelsen drøfter og beslutter, hvem der fremlægger forslagene og kommer med evt. indlæg under pkt. 2 ved generalforsamlingen.</p> <p>Følgende bilag skal behandles ved bestyrelsesmødet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Endelig dagsorden/indkaldelse til generalforsamlingen, inkl. regler for fuldmagt • praktiske opgaver – fordeling <p>Bestyrelsen forholder sig til, hvordan generalforsamlingen orienteres om jubilæumsudvalgets plan for og organisering af jubilæumsfesten.</p> <p>Bestyrelsen færdiggør alt materiale ved mødet, således det kan udsendes til terrasseboerne tirsdag den 24. maj.</p>	<p>Festbudgettet forhøjes med kr 10.000 – Nye træer nedskrives tilsvarende.</p> <p>Forslag fra nr 92 vedr. parkering på vendepladser.</p> <p>Ændring af §15 Hans Henrik</p> <p>Forslag vedr. snerydning udsættes.</p> <p>Renovering af asfalt. Gert fremlægger</p> <p>Afskaffelse af depositum i nr 5 Louise</p> <p>Indkaldelsen er revideret</p> <p>Indlæg vedr. festen samt efterfølgende mail til beboerne.</p> <p>Hans Henrik udsender materialet</p>
5.	<p>Økonomi</p> <p><i>Orientering ved kassereren</i></p>	<p>Ingen kommentarer</p>

6.	<p>Nyt fra arbejdsgrupperne</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Projektgruppen (tovholder: Hans Henrik) b) Legepladsudvalg (tovholder: Louise) c) Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise) d) Affaldssortering (tovholder: Gert) e) Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise) f) Fællesområde vest (tovholder: Louise) 	<ul style="list-style-type: none"> a) Møde igen d. 2/6 b) Mål skal renoveres Status for målenes tilstand Frank c) Intet nyt d) Gert kontakter Roskilde kommune e) Se separat punkt f) Intet nyt
7.	<p>Ejendomsmægleres skiltning ved Stamvejen/Himmelev Bygade</p> <p>Grundejerforeningen har tidligere besluttet, at bla. Ejendomsmæglere ikke må skilte ved Stamvejen. Dette har vicevæerten håndhævet på forskellig vis uden problemer. Én ejendomsmægler har dog for nyligt henvendt sig til Grundejerforeningen om, hvor til-salg-skiltet var blevet af. Dette er nu returneret.</p> <p>Episoden har givet anledning til at undersøge, hvad lovgivningen siger. Kan man bare sætte skilte op, hvor man lyster ved offentlige og private veje? Det kan man ikke. Det kræver kommunens godkendelse, jf. Privatvejslovens § 66, stk. 1. Det gælder også ejendomsmæglere.</p> <p><i>Forslag</i></p> <p>Bestyrelsen drøfter og beslutter, hvordan Grundejerforeningen fremover skal forholde sig til evt. skiltning.</p>	<p>Skilte fra ejendomsmæglere fjernes ikke længere fra stamvej mv.</p>
8.	<p>Nyt om ansvars- og opgaveområder, der ikke har tilknyttet arbejdsgruppe</p> <p>Der gives status</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Storskrald og haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<p>Intet nyt</p> <p>2) Hans Henrik skriver udkast til mail til Fors</p>

9.	Henvendelse fra og til grundejere	
	Opfølgning på:	
	Fra:	
	Nr. 5 vedrørende beskæring og misfarvning af væg	
	Frank har fulgt op.	
	Til:	
10.	Eventuelt	