



Referat:

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag 7. marts 2022, kl. 19:15 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Lis,

Referent: Gert

Møde nr. 453

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Referat 452	Godkendt
3.	Rengøring af og anskaffelser til nr. 5 a og b Grundejerforeningen har besluttet aftale om rengøring. Der er behov for anskaffelser af skabe mv, for at holde den nødvendige orden. Frank fremlægger forslag. <i>Forslag</i> Bestyrelsen drøfter og tager stilling til anskaffelser til bestyrelseslokalet (5 a)	Det er besluttet at indkøbe skabe indenfor en budgetramme på 5000 kr. Konteres på konto 1950.
4.	Udskiftning af nøglesystem Bestyrelsen skal træffe beslutning om, hvordan nøglesystemet til nr. 5 skal udskiftes. Bilag: Mails 2. februar 2022 og 23. februar (Webmail) med modtaget tilbud fra Roskilde Låseservice ApS,	T-lock (kodelås) vælges til bestyrelseslokalet 4800 kr + moms. Samt omstilling af låse til garage og nr 5
5.	Generalforsamling den 9. juni 2022 Bestyrelsen fastlægger tidsplan for forberedelse af generalforsamlingen.	Tidsplan er aftalt og ligger på one-com
6.	Økonomi	

	<i>Orientering ved kassereren</i>	Vi holder budgettet.
7.	<p>Modernisering af Terrasserne</p> <p>Som led i arbejdet med modernisering har Grundejerforeningen rettet henvendelse til Roskilde kommune for at få vurderet konstaterede ændringer i forhold til lokalplanen og lovliggørelse.</p> <p>Bestyrelsen forbereder møde med Roskilde Kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spørgsmål om konkrete forhold vedrørende bygningsændringer, udhuse og overdækninger mv. • Spørgsmål om Grundejerforeningens handlemuligheder for at understøtte intentionerne med lokalplanen • Dato og deltagere ved mødet <p>Bilag: Mailsvar 17. februar fra RK v. Mette Wulff Thomsen med telefonnotat mv. samt mail 3. marts om mødedatoer fra samme.</p>	<p>Frank og Hans Henrik deltager i mødet.</p> <p>Hans Henrik snakker med parcelhusejernes forening vedr. emnet i forbindelse med forberedelse af mødet.</p>
8.	<p>Nyt fra arbejdsgrupperne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektgruppen (tovholder: Hans Henrik) • Legepladsudvalg (tovholder: Louise) • Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise) • Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise) • Fællesområde vest (tovholder: Louise) 	<p>Faldsand renovering sættes i værk, 11-16.000 kr ekskl. Moms</p> <p>60 mennesker til fint fastelavnsarrangement</p> <p>Gert ser på band</p> <p>Frank ser på strøm</p> <p>Intet nyt</p>
9.	<p>Nyt om opgaveområder, der ikke har tilknyttet arbejdsgruppe</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Storskrald og haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alt ok 2. Hans Henrik følger op på dræn. 3. OK 4. Hans Henrik aftaler møde 5. Intet nyt 6. Intet nyt

10.	Henvendelse fra og til grundejere	Intet nyt
	Opfølgning på:	
	Fra:	
	Til:	
11.	Eventuelt	Evt. overdragelse af foreningens kloakker til Fors Gert ser nærmere på dette-

Godkendt af bestyrelsen