



Referat:

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 10. januar 2022, kl. 19:15 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Louise

Referent: Gert

Møde nr. 451

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Referat 450	Godkendt
3.	Rengøring af nr. 5 a og b Grundejerforeningen har ikke sikret løbende rengøring af bestyrelseslokalet (5 a) og hovedrengøring af Fælleshuset (5 b udlejning) <i>Forslag</i> Bestyrelsen drøfter og beslutter, hvordan Grundejerforeningen fremover får gjort rent i bestyrelseslokalet og hovedrengjort i Fælleshuset.	Diskussion af rengøring-. Vi indhenter min. 2 tilbud. Omfang af rengøring skal beskrives. Frank laver et oplæg. Forventning til slutrengøring. Hans Henrik laver beskrivelse.
4.	Fremtidig ordning for storskrald Ved henvendelse fra Grundejerforeningen har RTR-gruppen som noget nyt oplyst, at der ikke afhente storskrald som hidtil. Det skyldes arbejdsmiljømæssige hensyn til medarbejderne, der hidtil har sorteret og slæbt hårde hvidevarer, tungt brændbart mv. fra hver enkelt husstand. Det er ikke længere lovligt. Grundejerforeningen har via mail og på hjemmesiden orienteret herom. De generelle regler for sortering af storskrald og haveaffald ændres i også 2022.	- Haveaffald fortsætter. Storskrald er nedlagt af RTR af arbejdsmiljømæssige årsager. Vi tager ikke initiativ til at etablere ny storskraldsordning. Den enkelte grundejer kan selv rekvirere afhentning af storskrald via Roskilde kommune.

	<p>Roskilde Kommune har beskrevet reglerne og giver en mulighed for mod betaling at få afhentet storskrald. Dette er beskrevet her.</p> <p><i>Forslag:</i></p> <p>Bestyrelsen drøfter de nye regler og beslutter, hvordan der arbejdes videre for afklaring af problemstillingen. Heri inddrages tidligere beslutninger om storskraldsordning, herunder haveaffald.</p>	
5.	<p>Økonomi</p> <p><i>Orientering ved kassereren</i></p>	<p>Afbud fra Louise</p> <p>Økonomisk kvartalsoversigt kommer til næste møde.</p>
	<p>Standardbemærkning til ejendomsmægler ved salg</p> <p><i>Baggrund:</i></p> <p>Grundejerforeningen har henvendt sig ved brev til kommunen for på baggrund af synlige bygningsændringer, tilbygninger, overdækninger mv. at få vejledning i forhold til lovliggørelse af området. Parallelt har der været drøftelser med arkitekt Martin Løkkegård om et nyt samlende standardprojekt for lovliggørelse i overensstemmelse med lokalplanen.</p> <p>Processen er stoppet, da Roskilde Kommune ikke pt. har mulighed for ved besigtigelse at give den ønskede vejledning. Grundejerforeningen har mulighed at give bemærkninger til ejendomsmægler ved hussalg.</p> <p>Der sælges der til stadighed huse, hvor bestyrelsen må vurdere, at der er fx ulovlige overdækninger/tilbygninger – eller, hvor bestyrelsen er i tvivl.</p> <p><i>Forslag</i></p> <p>Indtil Grundejerforeningen har fået den ønskede konkrete vejledning fra kommunen, gives flg.</p>	<p>Efter nærmere drøftelse af situationen besluttede bestyrelsen af skærpe standardformuleringen.</p> <p>Bestyrelsen vedtog godkendte flg. formulering:</p> <p>"Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i Bygningsreglement BR18, lokalplan 138, byplanvedtægt 44, godkendte retningslinier af 20. april 2005 og tinglyste deklARATIONER.</p> <p>Såfremt der på ejendommen er overdækninger, udhuse og bygningsændringer mv., der ikke er i overensstemmelse hermed, er det Grundejerforeningens forventning, at sådanne forhold i forbindelse med salget tilbageføres til det, der er lovligt. Alternativt at der søges tilladelse til at bibeholde forholdet/forholdene. I givet fald skal tilladelse søges gennem den digitale</p>

	<p>standardbemærkning til ejendomsmægler ved salg:</p> <p>”Grundejerforeningen indestår ikke for, at eventuelle overdækninger, udhuse og bygningsændringer mv. er godkendt, jf. Roskilde Kommunes byggesagsarkiv eller registreret i BBR. Farver på døre, vinduer, træværk skal bringes i overensstemmelse med Grundejerforenings regler i forbindelse med salg.”</p>	<p>ansøgningsportal: Byg og Miljø: https://www.bygogmiljoe.dk/</p> <p>Tilsvarende forventer Grundejerforeningen, at eventuelle overdækninger, udhuse og bygningsændringer mv., der ikke er registreret i BBR, registreres i forbindelse med salget.”</p>
6.	<p>Nyt fra arbejdsgrupperne</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektgruppen (tovholder: Hans Henrik) 2. Legepladsudvalg (tovholder: Louise) 3. Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise) 4. Affaldssortering (tovholder: Gert) ER nedlagt! 5. Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise) 6. Fællesområde vest (tovholder: Louise) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Gert ser på mulighederne for overdragelse af kloakker. Hans Henrik snakker med Parcelhusejernes forening 2) Intet nyt 3) Intet nyt 4) Nedlagt 5) Frank for priser på telt. Gert ser på musik. Frank organisere et møde. 6) Intet nyt
7.	<p>Nyt om opgaveområder, der ikke har tilknyttet arbejdsgruppe</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Storskrald og haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Renoveringsprojekter for div. Områder er igangsat i alt ca. 100.000 kr. Ellers intet nyt.
8.	<p>Henvendelse fra og til grundejere</p> <p>Opfølgning på:</p>	

	Fra:	
	Nr 64. Der er en flise, som er helt smuldret og der er et rimeligt stort "hul" i flisen Frank har undersøgt forholdene	Frank tager sig af det
	Til:	
9.	Eventuelt	

Referat godkendt af bestyrelsen