



Referat:

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Torsdag den 9. december kl. 18:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Der serveres stjernesud i forbindelse med mødet.

Afbud: Cathrine, Lis

Referent: Gert

Møde nr. 450

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Referat 449 (ekstraordinært)	Godkendt
3.	Evaluering af den ekstraordinære generalforsamling Bestyrelsen drøfter og evaluerer den praktiske og indholdsmæssige forberedelse og gennemførelse: <ul style="list-style-type: none">• Arbejdsgruppens præsentation• Opfølgning - ideer til placering og afskærmning af containerne• Dirigent• Afstemningsprocedure• Adgangskontrol og stemmekort• Håndtering af fuldmagter• Sognegården som mødested: Indretning, bordopstilling og klargøring af IT-udstyr mv.• Forplejning – indkøb• Andet	Bestyrelsens vurdering er at alle relevante forhold blev afklaret på generalforsamlingen. Dirigenten gjorde et godt job. Stemmetællere bør være udpeget på forhånd. Mere checket procedure kunne være ønsket.
4.	Mobile Pay til Grundejerforeningen	Louise undersøger med banken

	Kassereren har bedt om, at vi drøfter muligheden for at Grundejerforeningen tilknyttes Mobile Pay.	
5.	<p>Økonomi</p> <p><i>Orientering ved kassereren</i></p>	Kvartalsregnskab til januar
6.	<p>Matrikel nr. 8ar</p> <p><i>Baggrund</i> Under pkt. 6 ved bestyrelsesmødet 11. oktober blev der orienteret om mødet med Roskilde Kommune 30. september 2021 på baggrund af Grundejerforeningens ønske om at matrikel nr. 8 ar optages om offentlig sti. Roskilde Kommune har på denne baggrund sendt et forslag herom i høring. Heraf fremgår bl.a.: "Efter en gennemgang af sagen er Roskilde Kommune indstillet på at meddele den nødvendige godkendelse, idet vi vurderer, at stien har en sådan betydning for den almene færdsel at den bør optages som offentlig sti. Vi påtænker på den baggrund i medfør af vejlovens § 15, stk. 1 at bestemme, at stien skal optages som offentlig, som det fremgår nedenfor."</p> <p><i>Bilag:</i> "Høring om optagelse af privat fællessti ved Terrasserne som offentlig" Roskilde Kommune 19. november 2021. (vedhæftet indkaldelsesmail.</p> <p><i>Forslag:</i> Grundejerforeningen er meget tilfredse med Roskilde kommunes forslag om at optage stien som offentlig sti.</p>	<p>Vi afventer politiske behandling i Roskilde Kommune.</p> <p>Godkendt</p>
7.	<p>Standardbemærkning til ejendomsmægler ved salg</p> <p><i>Baggrund:</i> Grundejerforeningen har henvendt sig ved brev til kommunen for på baggrund af synlige bygningsændringer, tilbygninger, overdækninger mv. at få vejledning i forhold til lovliggørelse af området. Parallelt har der været drøftelser med arkitekt Martin Løkkegård om et nyt samlende</p>	<p>Formanden arbejder videre med en konkret formulering, herunder at GF ikke indestår for</p>

	<p>standardprojekt for lovliggørelse i overensstemmelse med lokalplanen.</p> <p>Processen er stoppet, da Roskilde Kommune ikke pt. har mulighed for ved besigtigelse at give den ønskede vejledning. Grundejerforeningen har mulighed at give bemærkninger til ejendomsmægler ved hussalg.</p> <p>Der sælges der til stadighed huse, hvor bestyrelsen må vurdere, at der er fx ulovlige overdækninger/tilbygninger – eller, hvor bestyrelsen er i tvivl.</p> <p><i>Forslag</i></p> <p>Indtil Grundejerforeningen har fået den ønskede konkrete vejledning fra kommunen, opfordrer Grundejerforeningen med en standardtekst ejendomsmægler/sælger til at tilse om tilbygninger, overdækninger, bygningsændringer, mv. er optaget i kommunens byggesagsarkiv. Samtidig anmoder Grundejerforening om, at materiale- og farvevalg følger reglerne jf. lokalplan og generalforsamlingsvedtagelser. Konkret formulering forelægges bestyrelsen ved januarmødet.</p> <p>Formanden rykker til januar Roskilde kommune i sagen.</p>	<p>evt. godkendelser og registrering i BBR.</p>
<p>8.</p>	<p>Nyt fra arbejdsgrupperne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektgruppen (tovholder: Hans Henrik) • Legepladsudvalg (tovholder: Louise) • Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise) • Affaldssortering (tovholder: Gert) • Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise) • Fællesområde vest (tovholder: Louise) 	<p>Affaldssortering nedlægges</p> <p>D. 20. august 2022 er vedtaget til jubilæumsfest.</p>
<p>9.</p>	<p>Nyt om opgaveområder, der ikke har tilknyttet arbejdsgruppe</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 	

	<ul style="list-style-type: none"> 3. Storskrald og haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	
10.	Henvendelse fra og til grundejere Opfølgning på:	
	Fra:	
	Nr. 64. Der er en flise, som er helt smuldret og der er et rimeligt stort "hul" i flisen Frank har undersøgt forholdene	Kan Bent udbedre det ned beton.
	Nr. 40 Orientering om byggetilladelse til hems	HH ser på denne i forhold til godkendelsen.
	Nt. 24 Træ der skygger	Vi ser på det
	Til:	
11.	Eventuelt	Rengøring af nr 5 til næste møde

Venlig hilsen

Bestyrelsen