



## Referat:

### Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 11. oktober kl. 19.15 – 21.45. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Louise – dog med til pkt. 3 pr. zoom.

Referent: Hans Henrik

Møde nr. 447

1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt
2.	<b>Godkendelse af referat fra sidste møde</b>  <a href="#">Referat 446</a> (hjemmesiden)	Godkendt
3.	<b>Affaldssortering 2022</b> Grundejerforeningen tager stilling til, hvordan <a href="#">den nye affaldssortering</a> pr. 1. maj 2022 implementeres.  <i>Baggrund:</i> Roskilde Kommune har besluttet rammerne for affaldssorteringen. Umiddelbart indføres nye, ekstra containere med 370 liter med to rum hhv. til pap, papir, karton og til plast og mad- & drikkevarekartoner. De to hidtidige containere på hver 240 liter bevares. Kommunen giver som hidtil mulighed for at etablere fælles løsninger. Fælles løsninger kan være forbundet med udgifter og kan have konsekvenser for anvendelse af Grundejerforeningens fælles arealer.  Roskilde Kommune har fastsat frist for tilbagemelding til senest den 29. oktober.  Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe, der fremlægger forslag til løsning/løsninger.  <i>Forslag:</i> Bestyrelsen træffer beslutning om Grundejerforeningens tilbagemelding til Roskilde Kommune, herunder vurderer	Gert præsenterede arbejdsgruppens forslag til fælles løsning for den nye sortering/nye containere.  Bestyrelsen beslutter, at der ikke stilles forslag om etablering af fælles løsning herfor.  Arbejdsgruppen arbejder videre med forslag til eventuel fælles løsning for metal og glas. Hvis der viser sig økonomiske konsekvenser, der kræver bestyrelsesbeslutning inden næste ordinære møde, indkaldes til ekstraordinært møde.

	<p>bestyrelsen behov og/eller pligt til indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling.</p> <p><i>Bilag:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Mail til og fra RK dd</a></li> <li>• Regulativ - Roskilde Kommunes Klima- og miljøudvalg indstiller regulativ fra møde den 5. oktober – bilag til referat vil blive offentliggjort <a href="#">her</a></li> <li>• Arbejdsgruppens forslag forventes at kunne eftersendes inden mødet</li> </ul>	
4.	<p><b>Økonomi</b></p> <p><i>Orientering:</i></p> <p><i>Bilag:</i> <a href="#">Perioderegnskab frem til 30. september</a></p> <p><i>Forslag:</i> Bestyrelsen tager perioderegnskabet til efterretning. Louise orienterer revisorerne.</p>	<p>Taget til efterretning. Hans Henrik drøfter kontering af enkelte poster med Luise.</p> <p>Der er bevilget ny to-hjulet trillebør til altmulig manden (Bent)</p>
5.	<p><b>Mødeplan frem til ordinær generalforsamling</b></p> <p><i>Forslag:</i> Bestyrelsen revurderer mødeplanen</p> <p><i>Bilag:</i> <a href="#">Forslag til mødeplan 2021 -2022</a> (godkendt 9. september)</p>	<p>Bestyrelsesmødet i november flyttes fra den 8. til den 11. november.</p> <p>Martsmødet afholdes 7. marts.</p>
6.	<p><b>Matrikel nr. 8ar</b></p> <p>Frank og Hans Henrik orienterer om mødet med Roskilde Kommune 30. september 2021</p> <p><i>Forslag:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning og afventer udspil fra Roskilde Kommune.</li> </ul> <p><i>Bilag:</i> <a href="#">Mail til Bestyrelsen 30. september 2021</a></p>	<p>Vedtaget.</p>
7.	<p><b>Nyt fra arbejdsgrupperne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektgruppen (tovholder: Hans Henrik)</li> <li>• Legepladsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>• Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>• Affaldssortering (tovholder: Gert)</li> </ul>	<p>Intet til referat.</p> <p>Forslag til rammer for jubilæumsfest og tidspunkt fastlægges ved næste</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>• Fællesområde vest (tovholder: Louise)</li> </ul>	bestyrelsesmøde (Frank og Hans Henrik i samarbejde med Louise.
<b>8.</b>	<p><b>Nyt om opgaveområder, der ikke har tilknyttet arbejdsgruppe</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grønne områder</li> <li>2. Kloak, sti, veje, belysning mv</li> <li>3. Storskrald og haveaffald</li> <li>4. Hjemmesiden</li> <li>5. Udlån af trailer, redskaber</li> <li>6. Udlejning af nr. 5</li> </ol> <p><i>Forslag vedr. pkt. 8:</i> På baggrund af de indhøstede erfaringer finder bestyrelsen det nødvendigt at fremhæve udlejningsbetingelser særligt for så vidt angår lejere og varighed.</p>	Frank orienterede om arbejdet med opfølgning på havevandringen. Så vidt muligt forlægges prioritere forslag ved næste møde.
<b>9.</b>	<p><b>Henvendelse fra og til grundejere</b></p> <p>Opfølgning på:</p> <p><b>Fra:</b></p>	
	<p><b>Nr. 149: Dimensioner på træværk (vedligeholdelse)</b></p> <p>Opsat facadebeklædning i 12,5 cm, da oprindeligt 10 cm ikke kan skaffes.</p> <p><i>Forslag til beslutning:</i> Facadebeklædning indgår i arbejdet med modernisering/lovliggørelse.</p>	Til efterretning.
	<p><b>Nr. 79 om ladestander til elbil</b></p> <p>Frank har svaret i overensstemmelse med bestyrelsens anbefaling om at monterer lade Boxen på bag vægen af car porten.</p>	Til efterretning.
	<b>Til:</b>	

<b>10.</b>	<b>Eventuelt</b>	

Venlig hilsen

Hans Henrik

Bestyrelsens underskrift 11. oktober 2021.