



Referat:

Bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Terrasserne

Dato:

Onsdag d. 13. januar kl. 19.15 – 21.30

Afbud:

Møde nr. 437

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Bilag 1	Godkendt
3.	Økonomi <i>Orientering:</i> Louise orienterer. Møde med nye bogholder Karen Eie Pedersen torsdag d. 14. januar. Orientering i Conventus.	Louise arbejder på at få adgang til Lån og Spar bank – det tager tid. Ca 400.000 kr på driftskontoen.
4.	Status <ol style="list-style-type: none">1. Fælles arkiv: Forslag til arkivmapper - Gert.2. Legepladsrenovering og faldunderlag - Louise og Gunnar.3. Flisegenopretning – Frank og Gunnar4. Storskrald – datoer. Birgitte Datoer: 5. januar – 23. august 20215. Tilladelse til at opføre cykelskur i nr. 72. Der er	<ol style="list-style-type: none">1. ikke sket noget2. ikke noget svar3. afventer4. skal på hjemmesiden5. Afventer

	<p>henvendt til kommunen - Lis</p> <p>6. Knopskydninger, hække og tagpap på carport Henvendelse til kommunen – Birgitte, Gunner og Frank’</p> <p>7. Igangsættelse af standardprojekt for renovering af Terrasserne. Lis og Birgitte</p> <p>8. Jubilæumsudvalg: Louise og Frank</p> <p>9. P-pladser – præcisering af, at hver parcel har 2 p-pladser på egen grund og at egne biler ikke permanent må holde udenfor egen matrikel. Hjemmesiden - Birgitte</p> <p>10. Fællestien – ejerforhold og forpligtelse til vedligehold. Gunner, Lis og Gert (6)</p> <p>11. Projektgruppe på Generalforsamling 2021, der skal udarbejde langtidsplan incl. økonomi for hele bebyggelsen. Kloaker, stier og asfaltering af veje. Vi skal have indhentet opdaterede priser mv.</p> <p>12. Vedtægtsændring sendes til Roskilde Kommune – Birgitte</p> <p>13. Planudvalg til området ved Mary og ud mod markerne. Anne Gårdhus (128) og Betty Bjørup (124) trådte ind i gruppen. Louise og Gert</p> <p>14. Trappen v. nr. 55 – Birgitte</p> <p>15. Rengøring af nr. 5 – Birgitte</p> <p>16. Udlån af trailer evt. installering af nøgleboks – Gert og Frank</p> <p>17. Regler for udvidelse af kørebanen – indskrænkning af fortorv. Gunner – Frank</p> <p>18. Pris på kalender til nr. 5 på</p>	<p>6. Afventer</p> <p>7 Lykkegård /Hans Erik Madsen kontaktes vedr. dette</p> <p>8 afventer</p> <p>9. Det forventes at der er 2 parkeringspladser – beskrivelsen på hjemmesiden.</p> <p>10. Afventer</p> <p>11. Gert kigger på asfalt og vedligeholdelsesplan. Gunnar og Frank kontakter vejformand til gennemsyn af bebyggelsen og ser på fisebelægning. Belysning skal indgå</p> <p>12. Er sendt til Roskilde kommune.</p> <p>13. Afventer at vi kan mødes fysisk.</p> <p>14.Trappen er fjernet</p> <p>15.Intet nyt</p> <p>16.Vi kontakter Bent når der er nogen der vil låne traileren.</p> <p>17. se pkt. 11</p>
--	---	--

	<p>hjemmesiden – Birgitte</p> <p>19. Tegninger – LER. Gunner undersøger hvilke oplysninger vi skal levere til LER vedr. gamle kabler – antennekabler.</p>	<p>18.Afventer</p> <p>19.Vejbelysning og fælleskloakker skal ikke med</p>
5.	<p>Klage vedr. rød legeplads Drøftelse og beslutning:</p> <p>Bilag: Notat</p>	Birgitte skriver svar.
6.	<p>Matrikler og hævd Drøftelse og beslutning om videre arbejde. Lis orienterer</p>	<p>Nr 150 og 151, 112, 113 og 114. Uretmæssigt udvidelse af matriklen skal bringes tilbage ved salg</p> <p>Nr. 50 havelåge og trappe skal bringes tilbage ved salg.</p> <p>Lis skriver brev til grundejerne</p>
7.	<p>Kloakker Drøftelse og beslutning Gunner holder et kort oplæg om vores kloaksystem herunder om skellet mellem grundejernes og foreningens forpligtelser.</p> <p>Skal vi arbejde på at få kommunen til at overtage vores kloakker? Bilag: Kommunens spildevandsplan</p>	<p>Gunnar og Frank arbejder videre med at få Force/kommunen til at overtage vores fælleskloakker.</p> <p>Rottespærrer må kun etableres på egen stikledning ikke på grundejerforeningens fællesledning.</p>
8.	<p>Post/mails til og fra foreningen Bilag:</p>	Birgitte opdaterer vejledningen vedr. storskrald.
9.	<p>Punkter til næste møde onsdag 10. februar</p> <p>Aftalte møder: torsdag d. 11. marts, onsdag d. 14. april, tirsdag d. 4. maj, torsdag d. 3. juni</p> <p>Generalforsamling: onsdag d. 9. juni.</p>	Info vedr. aftalen med Bogholderfirmaet

10.	Eventuelt	Vedr. hjemmeside Kenneth har udarbejdet forslag. Færdig næste uge
------------	------------------	---