



Referat:

Bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: 10. december 2020 kl. 19.15 – 21.30 – mødet afholdes på Skype

Afbud: Ingen

Møde nr. 436

1.	Godkendelse af dagsorden	OK
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Bilag	OK
3.	Økonomi <i>Orientering:</i> Louise orienterer. Alle skulle gerne have adgang til Conventus og dermed mulighed for at orientere sig i regnskabet.	Bogføring er ført ajour. Der er få restancer vedr. dødsbo, der indbetales når boet er gjort op. Julegave kan købes for 1000 kr. HUSK indsend faktura helst inden jul.
4.	Status <ol style="list-style-type: none">1. Fælles arkiv: Forslag til arkivmapper - Gert.2. Legepladsrenovering og faldunderlag - Louise og Gunnar.3. Flisegenopretning – Frank og Gunnar4. Igangsættelse af standardprojekt for renovering af Terrasserne. Lis og Birgitte5. P-pladser – præcisering af, at hver parcel har 2 p-pladser på egen grund og at egne biler ikke permanent må	Listen gennemgået. Vi har fortsat en udfordring i forhold til hjemmesiden. Birgitte undersøger markedet for at finde hjælp. Vedr. pkt. 5. Lis orienterede om, at der ikke er et direkte krav om, at hver matrikel etablerer 2 parkeringspladser. Der er til gengæld et krav om, at man parkerer på egen matrikel. Vedr. pkt. 11. Frank fortalte, at Bent har haft en aftale med Rasmus om, at Bent udleverer nøgle til traileren. Frank kontakter Bent og aftaler, hvordan det nærmere samarbejde skal

	<p>holde udenfor egen matrikel. Hjemmesiden - Birgitte</p> <p>6. Fællestien – ejerforhold og forpligtelse til vedligehold. Gunner, Lis og Gert (6)</p> <p>7. Projektgruppe på Generalforsamling 2021, der skal udarbejde langtidsplan incl. økonomi for hele bebyggelsen. Kloaker, stier og asfaltering af veje. Vi skal have indhentet opdaterede priser mv.</p> <p>8. Vedtægtsændring sendes til Roskilde Kommune – Birgitte</p> <p>9. Planudvalg til området ved Mary og ud mod markerne. Anne Gårdhus (128), Betty Bjørup (124) og Tove (153) deltager i gruppen. Louise og Gert</p> <p>10. Rengøring af nr. 5 – Birgitte</p> <p>11. Udlån af trailer evt. installering af nøgleboks – Gert og Frank</p> <p>12. Regler for udvidelse af kørebanen – indskrænkning af fortov. Gunner – Frank</p> <p>13. Pris på kalender til nr. 5 på hjemmesiden – Birgitte</p> <p>14. Tegninger – LER. Gunner undersøger hvilke oplysninger vi skal levere til LER vedr. gamle kabler – antennekabler.</p> <p>15. Abonnement på hjertestarter - Louise</p> <p>Afventer januar:</p> <p>16. Knopskydninger, hække og tagpap på carport Henvendelse til kommunen – Birgitte, Gunner og Frank</p> <p>17. Tilladelse til at opføre</p>	foregå.
--	---	---------

	<p>cykelskur i nr. 72. Der er henvendt til kommunen - Lis</p> <p>18. Jubilæumsudvalg: Louise og Frank</p>	
5.	<p>Forretningsorden Drøftelse og beslutning Gert og Birgitte</p>	<p>Forretningsorden rettes til på mødet. Birgitte sender endeligt forslag. Standardopgaver og kritiske ad hoc opgaver skal der ikke hentes tilbud på. Ellers 3 tilbud for opgaver på over 50.000 kr</p>
6.	<p>Nyt bogføringsfirma Drøftelse og beslutning. I bilaget finder I en opstilling af de tilbud, vi har fået. Et firma har endnu ikke sendt noget, men da deres timepris er den billigste, har jeg medtaget dem i bilaget. Når vi har truffet beslutning, sætter vi gang i en proces, hvor vi får firmaet til at overtage pr. 1. jan. 2021.</p>	<p>Vi vælger Birkely som partner</p>
7.	<p>Post/mails til og fra foreningen Bilag:</p>	<p>Mail gennemgået. Birgitte har sendt svar. OK til disse.</p>
8.	<p>Punkter til næste møde onsdag d. 13. januar</p> <p>Aftalte møder: Onsdag 10. februar, Torsdag d. 11. marts, Onsdag d. 14. april, Tirsdag d. 4. maj, Torsdag d. 3. juni</p> <p>Generalforsamling: onsdag d. 9. juni.</p>	<p>Gennemgang af kloak v. Gunnar, Orientering om lovgivning på hævdsområdet v. Lis,</p>
9.	<p>Eventuelt</p>	