



REFERAT:

Bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Terrasserne

Dato:

18. november 2020 kl. 19.15 – 21.30

Afbud: ingen

Møde nr. 435

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Bilag 1	Godkendt
3.	Økonomi <i>Orientering:</i> Louise orienterer. Alle skulle gerne have adgang til Conventus og dermed mulighed for at orientere sig i regnskabet. Bilag: AL nye beløbsgrænser for negative renter.	Der arbejdes vedr. kassererskift med vores banker. Louise undersøger placeringsmuligheder for vores bankindeståender med Lån- og Sparbank. Lise mødes med Peter Rytz vedr. bogføring indtil eksternt firma kan overtage opgaven.
4.	Status 1. Fælles arkiv: Forslag til arkivmapper Gert. 2. Legepladsrenovering og faldunderlag - Louise og Gunnar. 3. Flisegenopretning – Frank og Gunnar 4. Storskrald – datoer. Birgitte Datoer: 5. januar – 23. august 2021 5. Tilladelse til at opføre	Opgaven er påbegyndt Se pkt. 8 Gunnar undersøger ejerforhold vedr. vandlåse i flisebelægningen.

	<p>cykelskur i nr. 72. Der er henvendt til kommunen.</p> <p>6. Knopskydninger, hække og tagpap på carport Henvendelse til kommunen – Birgitte, Gunner og Frank'</p> <p>7. Igangsættelse af standardprojekt for reovering af Terrasserne. Lis og Birgitte</p> <p>8. Jubilæumsudvalg: Louise og Frank</p> <p>9. P-pladser – præcisering af, at hver parcel har 2 p-pladser på egen grund og at egne biler ikke permanent må holde udenfor egen matrikel.</p> <p>10. Fællestien – ejerforhold og forpligtelse til vedligehold. Gunner, Lis og Gert (6)</p> <p>11. Projektgruppe på Generalforsamling 2021, der skal udarbejde langtidsplan incl. økonomi for hele bebyggelsen. Kloakker, stier og asfaltering af veje. Vi skal have indhentet opdaterede priser mv.</p> <p>12. Vedtægtsændring sendes til Roskilde Kommune – Birgitte</p> <p>13. Planudvalg til området ved Mary og ud mod markerne. Anne Gårdhus (128) og Betty Bjørup (124) trådte ind i gruppen. Louise og Gert</p> <p>14. Trappen v. nr. 55 – Birgitte</p> <p>15. Rengøring af nr. 5 – Birgitte</p> <p>16. Udlån af trailer evt. installering af nøgleboks – Gert og Frank</p>	<p>Intet nyt – det ser ikke ud til at være lovligt. Tages med ved gennemgang af bebyggelsen med Roskilde kommune.</p> <p>Intet nyt – udsættes til januar</p> <p>Intet nyt</p> <p>Intet nyt skydes til 2022</p> <p>Kommer på hjemmesiden når den kommer op at køre.</p> <p>Der arbejdes videre med dette</p> <p>Kloak – Ejerforhold afklares med Force</p> <p>Inspektion af kloakker for at vurdere deres tilstand. Gunnar kontakter LER vedr. tegninger</p> <p>Gunnar og Frank</p> <p>Birgitte færdiggør dette</p> <p>Der planlægges et møde</p> <p>Trappen fjernes – er aftalt med boet.</p> <p>Intet nyt</p> <p>Der arbejdes på en nøgleboks løsning</p>
5.	<p>Forretningsorden Drøftelse og beslutning</p>	<p>Gert ser på Birgittes oplæg</p>

	Gert og Birgitte	
6.	Nyt bogføringsfirma Orientering om processen	Vi holder et ekstraordinært bestyrelsesmøde ud fra de tilbud vi får.
7.	Abonnement på hjertestarter Louise Bilag:	Der tegnes en serviceaftale 1500 kr +moms med Meceidian service
8.	Faldsand på legepladser Drøftelse og beslutning Bilag: Mail fra Gunnar. Tilbud fra Krøyer Voss	Tilbud har været meget dyre (ca. kr 100.000) Birgitte undersøger priser fro faldsand kun omkring relevante legeredskaber. Louise laver plan for legepladsinspektion.
9.	Hjemmeside og Facebook Louise	Evt. officiel facebookside blev diskuteret. Hjeesiden skal opdateres med en del der kræver login og en officiel del
10.	Vilkår for ansatte i foreningen Orientering og drøftelse Birgitte og Louise	Bent aflønnes som hidtil. Der skal udarbejdes et ansættelsesbevis. Bent er bevilget penge til en løvpuster.
11.	Post/mails til og fra foreningen Bilag:	Der etableres ikke nærboks i bebyggelsen.
12.	Punkter til næste møde d. 10. december Aftalte møder: Onsdag d. 13. januar, Onsdag 10. februar, Torsdag d. 11. marts, Onsdag d. 14. april, Tirsdag d. 4. maj, Torsdag d. 3. juni Generalforsamling: onsdag d. 9. juni.	Næste møde inden jul er kl 18:00 (julekomsammen med spisning) Louise sørger for stjernes kud. Gert sørger for flødeboller
13.	Eventuelt	Problematik vedr. matrikler der uretmæssigt har udvidet deres areal skal undersøges nærmere

Bilag – mail fra Gunnar:

Hej Alle

Jeg har lige fundet et firma i Karlslunde, som kan rense blå legeplads faldsand. Der er ca. 450 m3, så vil det koste 76750,-Kr. + moms = 95937,50 Kr.

Det er for hele legepladsen, alternativet er der bliver rensset rundt om lege redskaberne, I en hvis omkreds som vores legeplads inspektør ville kunne fortælle. Jeg har ikke kunne finde noget på nettet.

Hvis vi vælger at skifte sandet, så skal vi søge om byggetilladelse.

God dag

Gunnar

Firmaet: <https://sandrensning.dk/sandrensning/>