

<p>3) Jubilæumsudvalg: Louise går ind i udvalget. Der er plads til andre fra bestyrelsen. Vi skal have efterlyst andre via Facebook og infoskabe.</p> <p><u>Ændring af vedtægterne:</u> Vi skal have sendt de nu ændrede vedtægter til godkendelse hos Roskilde Kommune.</p> <p>Birgitte.</p> <p><u>Tilsagn:</u> 1) Formanden gav tilsagn om, at vi i næste års regnskab har positive tal, på positive beløb og negative tal på negative (skyldige) beløb.</p> <p>2) Nedsættelse af projektgruppe på Generalforsamling 2021, der skal udarbejde langtidspan incl. økonomi for hele bebyggelsen.</p> <p>3) Bestyrelsen giver tilsagn om at undersøge ejerforholdet til stien, inden grundejerforeningen bekoster en asfaltering af stien.</p> <p><u>Fra beretningen:</u> 1) Roskilde kommune inviteres til at gennemgå bebyggelsen mhp. at lovliggøre "knopskydningen". 2) Hække – max. 180 cm. Skal rettes op i år. 3) Farver 4) P-pladser</p>	<p>Louise og Frank deltager</p> <p>Birgitte skriver det rent og sender det til godkendelse hos resten af bestyrelsen og derefter til Roskilde kommune</p> <p>Det skal omfatte kloakker, stier og asfaltering af veje. Vi skal have indhentet opdaterede priser mv.</p> <p>Gert i nr 6, Gunnar og Lis ser på dette</p> <p>Birgitte, Gunnar og Frank ser på dette. Inden gennemgang med kommunen udarbejder de en list over div. identificerede knopskydninger.</p> <p>Egne biler må ikke holde permanent uden for egen grund, på vendepladser og lignende.</p>
--	---

	<p>Udsendelse af generalforsamlingsreferat.</p> <p><u>Forslag til beslutning:</u> Birgitte sætter ind i skabelonen incl. mundtlig beretning. Bestiller 170 eksemplarer ved Roskilde kopi og print. Vi aftaler senere, hvem der deler ud. Ikke-herboende ejere får filen tilsendt.</p> <p>Bilag 2: Ikke underskrevet referat.</p>	Se ovenfor
5.	<p>Forretningsorden</p> <p>På sidste møde meldte Birgitte og Gert sig til at udarbejde forslag. Det har ikke været muligt at mødes, men vi forventer at kunne eftersende et udkast til forretningsorden inden tirsdag aften.</p> <p>Bilag 3: Forretningsorden eftersendes.</p>	Er udsat til næste møde
6.	<p>Opfølgning på legepladseftersyn.</p> <p><i>Drøftelse og beslutning:</i></p> <p>Vi har fået et tilbud fra gartnerne Krøyer Voss på at udskifte faldunderlag.</p> <p>Det kan gøres billigere ved at løsne sandet og ikke tilføje nyt. jf. mail: "Der er jo den tredje løsning at vi bare løsner med gravemaskinen og ikke supplere med nyt det er jo langt billigere."</p> <p>Bilag 4: Tilbud Krøyer Voss på faldsand.</p>	Alternative muligheder til faldsand skal undersøges (tilbuddet på 120.000kr vurderes at være for dyrt). Gunnar undersøger krav til faldunderlag. Birgitte sender legepladsrapporten til resten af bestyrelsen.
7.	<p>Trappen v. nr. 55</p> <p><i>Drøftelse og beslutning</i></p> <p><u>Sagsfremstilling:</u></p> <p>Der er på et tidspunkt givet tilladelse</p>	

	<p>til at ejeren i nr. 55 måtte lave en trappe fra haven ned til det grønne område. Tilladelsen blev givet, fordi ejeren havde handicappede børn, der skulle kunne reddes ud i tilfælde af brand. Nu er huset sat til salg. Skal vi i den forbindelse bede om at få reetableret området dvs. fjernet trappen og genetableret hækken? Punktet har tidligere været drøftet uden der blev truffet beslutning.</p> <p>Forslag: Vi beder om at få genetableret området.</p>	<p>Det blev besluttet at trappen skal fjernes og hæk skal genetableres i forbindelse med ejerskiftet</p>
8.	<p>Rengøring af nr. 5 <i>Drøftelse og beslutning.</i> På sidste møde drøftede vi problemstillingen vedr. rengøring af toilettet i nr. 5. Vi skal beslutte, om vi ansætter et firma eller om vi forsøger at finde frivillige grundejere til at varetage opgaven.</p>	<p>Det undersøges om nogen i bebyggelsen er interesseret i at chekke lokalet inden udlejning og evt. stå for rengøring. Birgitte spørger naboen Jeanette</p>
9.	<p>Udlån af trailer m.v. <i>Drøftelse og beslutning</i> På sidste møde drøftede vi proceduren for udlån af trailer og redskaber. Hvordan kan vi på lave en procedure, der giver et minimum at arbejde til de ansvarlige?</p>	<p>Oplæg vedr. om en nøgleboks kunne være et alternativ. Gert undersøger mulige bokse. Frank undersøger om onecom kan videresende til specifikke mail adresser. Birgitte sender onedrive login til Gert</p>
10.	<p>Knopskydning <i>Drøftelse og beslutning</i> Vi drøftede på sidste møde, hvordan vi kommer videre med at få lovliggjort bebyggelsen og undgå de mange uautoriserede tilbygninger. Forslag: Vi beslutter en procedure og</p>	<p>Se tidligere tekst-</p>

	hvem der varetager opgaven.	
11.	Kloaker og rottespær <i>Drøftelse og beslutning</i> Vi drøfter videre procedure.	Der etableres ikke rottespærre på fælles kloakledninger. Hvis en grundejer ønsker rottespærre skal den installeres på egen stikledning for egen regning.
12.	Status Nedenstående liste er udtryk for de opgaver, den tidligere bestyrelse havde i gang. På mødet revideres listen! Bilag 5: Aktionsliste vedlægges. <ol style="list-style-type: none"> 1. Fælles arkiv: Hanne uploader tjekliste til kassererjobbet. Oprette mapper til kassereren muligvis først til juni. Birgitte gør det samme med mapper. 2. Legepladsrenovering jf. mail Se selvstændigt punkt. 3. Faldunderlag på legepladser: Se selvstændigt punkt. Rasmus/Birgitte. 4. Rotte bekæmpelse v. sti op med 1 stikvej. Rasmus 5. Liste over udlånsting. Er loaded op på hjemmesiden/ Rasmus, Birgitte 6. Flisegenopretning – Hanne og Gunnar 7. Storskrald – udspecificering: Er oploaded til hjemmesiden. Gunnar, Birgitte 8. Henvendelse til ny ejer af 106 /Birgitte 9. Dispensation på hjemmesiden /Birgitte 10. Tilladelse til at opføre cykelskur: Hanne 11. Henvendelse til gartner om at rengøre toilettet efter 	Pkt. 2 og 3 Louise og Gunnar (se tidl.. tekst) Afsluttet Afsluttet Ansvarlige ændres til Frank og Gunnar Nye datoer skal på hjemmesiden. Louise søger om refusion Dispensationen vedr. dør. Linket på hjemmesiden fungerer ikke Ingen tilladelse – ansøgning eller nedrivning Afsluttet

	brug Rasmus 12. Tagpap på carport? Henvendelse til kommunen: Louise	Tages med på gennemgangen af knopskydninger
13.	Post/mails til og fra foreningen Bilag 6: Eftersendes	Udsættes til næste møde
14.	Punkter til næste møde d. 18. november. Aftalte møder: Torsdag d. 10. december, Onsdag d. 13. januar, Onsdag 10. februar, Torsdag d. 11. marts, Onsdag d. 14. april, Tirsdag d. 4. maj, Torsdag d. 3. juni Generalforsamling: onsdag d. 9. juni.	
15.	Eventuelt	