



TERRASSERNE HIMMELEV

Høringsvar ang. placering af Netto i Himmelev

Roskilde Kommune efterlyser ideer og forslag til placering af ny dagligvarebutik i Himmelev/Veddelev området.

Grundejerforeningen Terrasserne har følgende bemærkninger til placering af dagligvarebutik på Himmelev Bygade.

- Kommunen ønsker at bibeholde det grønne område. For små 10 år siden plantede Skov og Naturstyrelsen skov, som kommer mange mennesker til gode. Dagligvarebutik med tårn vil skæmme det grønne helhedsindtryk. Skovområdet skulle give beboerne i Himmelev mulighed for at dyrke motion og give ro i grønne omgivelser. Vil en dagligvarebutik gavne brugere af skoven?
- Igennem årene er trafikken på Ringvejen øget markant. Som beboer i Terrasserne kan det mærkes med øget støjgener i form af flere biler og tungere trafik. Myldretidstrafikken gør det svært at komme ud fra Himmelev Bygade. I fald der skal mere tung trafik ind ad Himmelev Bygade vil så det give forøget støj og forurening? Vil det give større trafikproblemer ved ud- og indkørsel til Himmelev Bygade?
- På Himmelev Bygade færdes mange bløde trafikanter: cyklister og fodgængere på vej til bus, by etc. Vil intensivering af trafik kunne tage hensyn til de mest sårbare i trafikken?
- Langs med cykelsti og langs med Terrasserne og op mod tidligere Tøjekspertens bygninger ligger Himmelev Kirkes grønne areal. På sigt skal området udlægges til gravpladser, grønt, stille område til fordybelse etc. Vil en fx Netto i så nær afstand give kirkegårdsbesøgende den fornødne ro? Vil det lige frem skænde gravfreden med en dagligvarebutik?
- Ud fra forslag til ny dagligvarebutik opereres med så kaldt "glastårn" – som indgangsparti. Det vil være meget generende for beboere i første række med et udkigstårn til deres huse. Alle mennesker har brug for fred og afskærmning i deres hjem. De fleste beboere i Terrasserne har netop valgt en bolig ud fra ønsket om at være på halvt land/by. D.v.s. tæt på grønne områder, blå himmel og længere væk fra indkøb.
- I forhold til den konkrete placering på grunden, har Terrasserne følgende mål:
 - Undgå støj gener for beboerne i den østligste del af bebyggelsen (Terrasserne 1-4)
 - I det skitserede forslag, ligger butikken meget tæt på disse huse
 - Undgå at der parkeres på den østligste del af vejen Terrasserne, til gene for færdslen.
 - I det skitserede forslag fra Roskilde Kommune, vil parkering langs Terrasserne i mange tilfælde give kortere gåafstand til butikkens hovedindgang, end mange af parkeringspladserne, med risiko for at nogle besøgende sætter bilen her, hvis de 'bare' skal hente en liter mælk



TERRASSERNE HIMMELEV

- Undgå at der placeres affaldscontainere og foretages opmagasinering ved skel ind til Terrasserne, med mulige lugtgener og støjgener.
 - I det skitserede forslag fra Roskilde Kommune, var der langs den nye butiks nord og vest side et smalt areal indelukket mellem skel og bygningen, som man kan forvente butikken vil bruge til sådanne formål, hvis de får mulighed herfor.
- Grundejerforeningen har foreslået derfor:
 - Den nye butik etableres i første del af de eksisterende (syd for parkeringspladserne), således at det eksisterende parkerings areal genbruges
 - Dette bør mindske støj og lugt gener, og mindske
 - Der etableres 180 cm støjhegn langs i skel langs den østlige og nordlige side af parkeringspladsen



Grundejerforeningen Terrasserne har følgende bemærkninger til placering af ny dagligvare butik i Himmelev ved Himmelev Centeret.

- Det vil samle alle indkøbsmulighederne i umiddelbart nærhed. Det vil være til stor gavn for forbrugerne. Det vil styrke det eksisterende center markant. Hvad du som forbruger ikke kan få i den ene butik har den anden. Det kan give liv og energi til centeret.
- Den ny dagligvarebutik vil ligge tæt på Himmelev skole, Himmelev Gymnasium, daginstitutioner, plejehjem etc. Gymnasieelever, skoleelever, institutioner har større mulighed for at benytte ny dagligvarebutik. Placeringen vil give og styrke et naturligt centrum i landsbyen.
- Med placeringen af den ny dagligvarebutik ved centeret vil det være muligt for ældre og yngre borgere fra Veddelev at handle i dagligvarebutikken, da alle busser stopper ved skolen.



TERRASSERNE HIMMELEV

- Kommunen vil undgå at skæmme det grønne område ved indgangen til Himmelev Bygade. Det vil komme alle til gode i form af bedre muligheder for motion og fordybelse i grønne omgivelser.