



Bestyrelsen for Grundejerforeningen Terrasserne
Peter Rysz Jensen
Terrasserne 5
4000 Roskilde

Erhvervsafdelingen
Rådhusbuen 1
Postbox 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 35 35
erhverv@roskilde.dk

www.roskilde.dk

Svar - Klage - Stiadgang ved Netto - Himmelev Bygade 61, 4000 Roskilde

24. oktober 2013

Vi har modtaget mail af 14. oktober 2013 om stiadgang ved ny Netto butik.

Du skriver i din mail, at der er modstrid i de faktiske forhold vedrørende de ubebyggede arealer, forhold, som du skriver, er i modstrid med lokalplanens bestemmelser.

Ejendommen er beliggende i et område, hvor bestemmelser i lokalplan 591 er gældende.

Generelt kan siges, at byggearbejdet stadig pågår, og byggearbejdet er således endnu ikke færdigmeldt til kommunen.

Der kan derfor stadig være udestående byggearbejder, eksempelvis plantebælter, støjhegn og lignende, som endnu ikke er udført.

Med hensyn til stiadgang henviser du til lokalplanens redegørelse side 17, hvor der er anført under indsigelser, at kravet om stiadgang mod vest skal tages ud af den endelige vedtagelse.

Det er bestemmelserne i lokalplanen, der er gældende. Der er, jf. bestemmelse § 5.2, ikke krav om stiadgang. Det fremgår af bestemmelsen, at såfremt der etableres stiadgang til butiksområdet fra den offentlige sti vest for lokalplanområdet, skal der opsættes bom eller lignende.

Det er således tilladt, jf. § 5.2, at etablere en stiadgang, men der er intet krav.

Plantebæltet skal, som du henviser til, etableres jf. § 8.2 og kortbilag 3. Plantebæltet skal have en bredde af 2,5 m.

Åbningstider

Mandag – torsdag	10-15
Fredag	10-14

Telefontider

Mandag - onsdag	8-15
Torsdag	8-17
Fredag	8-14



Hvis der etableres stiadgang til butiksområdet, jf. § 5.2 må der nødvendigvis være adgang her i plantebæltet. Dette vurderes ikke i strid med § 8.2 eller lokalplanens formål.

Side2/2

Du henviser desuden til bestemmelse § 8.4, hvori det fremgår, at der skal opstilles et 2,5 m højt støjhegn vest for varegården. Dette fremgår også af kortbilag 3.

Som nævnt er byggearbejdet endnu ikke færdigmeldt. Støjhegn vil blive etableret jf. § 8.4.

Klagevejledning

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klager skal sendes til Byggesag, Rådhusbuen 1, Postbox 100, 4000 Roskilde eller på e-mail til byggesag@roskilde.dk. Byggesag videresender klagen til Natur og Miljøklagenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klagen skal være indgivet skriftligt til Byggesag inden 4 uger efter, at man har modtaget afgørelsen.

Det er en betingelse for Natur og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning på gebyret. Natur og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis Natur og Miljøklagenævnet giver helt eller delvis medhold i klagen.

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Spørgsmål til sagen kan rettes til Erhvervsafdelingen på mail erhverv@roskilde.dk eller telefon 4631 3514.

Venlig hilsen

Karin Kristensen
Byggesagsbehandler