

Grundejerforeningen Terrasserne, Himmelev
Terrasserne 5, Himmelev, 4000 Roskilde
Bestyrelsen@terrasserne.net.

Natur- og Miljøklagenævnet
Rentemestervej 8
2400 København NV

Den 25.11.2013.

Udtalelse til Roskilde Kommunes notat af 12.11.2013 jf. brev af 19.11.2013 - vedr. klage over stiadgang, Himmelev Bygade 61, 4000 Roskilde.

Bestyrelsen har drøftet det af Roskilde Kommune udarbejdede notat af 12.11.2013, og har nedenstående supplerende bemærkninger

I notatet af 12.11.2013 er der redegjort for § 5, punkt 5.1. og 5.2., og det er efterfølgende anført, citat:

"Det betyder, at det er bygherrens valg, om der skal være stiadgang eller ej. Men hvis bygherre vælger det, skal der opsættes bom, trin eller lignende" citat slut.

Det undrer bestyrelsen, at en så vigtig beslutning om etablering af stiadgang mod vest alene overlades til bygherres valg, når Roskilde Byråd jf. mødet den 19.12.2012 har vedtaget, citat: *"For at imødekomme disse indsigelser er kravet om stiadgang mod vest taget ud ved planens endelige godkendelse"* citat slut.

Det anføres endvidere i notat af 12.11.2013, - citat:

"I forslaget til lokalplanen var det et krav, at der skulle etableres stiadgang fra vest for at skabe sammenhæng med det eksisterende stisystem og lette adgang for fodgængere og cyklister fra boligområderne vest for projektområdet (mål om at fremme gang og cykling). Citat slut.

I teksten til forslag til Lokalplan 591, som blev behandlet på Roskilde Byråd den 29.8.2012 punkt 181 var det i § 5 anført – citat:

"5.2 Der skal sikres en stiadgang til butiksområdet fra den offentlige sti vest for lokalplanområdet med en principiel placering af adgangspunktet som angivet på kort 3. I skel skal opsættes bom, trin eller lignende, der kan hindre, at cyklister bruger parkeringspladsen som smutvej". Citat slut.

Her henvises til kort 3, som ganske rigtigt viser, at det skal etableres stiadgang fra vest til P-arealet ved Netto.

Men i det endelige forslag til Lokalplan 591, som blev vedtaget på Roskilde Byråd den 19.12.2012, sag nr.288 er det anført på side 17 – citat:

"For at imødekomme disse indsigelser er kravet om stiadgang mod vest taget ud ved planens endelige vedtagelse" - citat slut.

Hvilket yderligere understøttes af, at det af Byrådet vedtagne "kortbilag" side 31 til den politiske behandling på møde den 19.12.2012 nu viser, at der på området ved Netto ind mod Grundejerforeningen skal etableres 13 P-pladser – altså ikke stiadgang, men ubrudt kantsten. Endvidere viser kortbilag 3, at der mellem de to områder "Netto / Grundejerforeningen Terrasserne" skal være et plantebælte - se bestemmelser punkt 8.2. - på 2,5 meter.

I notat af 12.11.2012 side 4 med overskriften "Oversigtskema for hørings svar" er det anført, citat: "Krav om sti gennem hegn fjernes" citat slut, begrundet i ønsker og indsigelser fra flere repræsentanter fra grundejerne i Terrasserne.

I det seneste notat af 12.11.2013, 2. sidste afsnit anføres det – citat:

"Der indkom ikke klager over lokalplanen. Den aktuelle klage kan juridisk set derfor udelukkende vedrøre kommunens fortolkning af lokalplanen. Forvaltningen vil efter planlovens regler sende klagen til Natur- og Miljøankenævnet. Nævnet skal tage stilling til, om kommunens tolkning af lokalplanen er korrekt." – citat slut.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Terrasserne undrer sig over, at når Roskilde Byråds behandling af Lokalplan 591 klart viser, at det til sagen forelagte forslag fra mødet den 29.8.2012 er TILRETET til mødet den 19.12.2012 jf. ovenstående beskrivelse/indsigelser, og at kortbilag side 31 nu viser, at der ikke skal være stiadgang, men en bredt plantebælte på 2,50 meter, så er det svært at forstå, at det af Teknisk Forvaltning på vegne af Roskilde Byråd nu overlades til bygherre selv at beslutte om der skal være stiadgang eller ej.

Det vil sige, at det er bygherre og ikke Roskilde Byråd, som jfr. tidligere argumentation der nu sikrer, at der skabes sammenhæng med det eksisterende stisystem og lette adgang for fodgængere og cyklister fra boligområderne vest for projektområdet. Det er da en delegation af beslutningskompetencen, som giver indflydelse, men dette gælder åbenbart ikke de 158 parceller i Grundejerforeningen Terrasserne, som er berørt af den fysiske indretning af byrummet.

En afsluttende bemærkning:

Nej der kom ingen klager til lokalplanen efter Byrådets møde den 19.12.2012, men hvorfor mon ikke? Det synes klart – bare se på kortet side 31 og teksten side 17 i den af Roskilde Byråd godkendte lokalplan 591.!

Bestyrelsen for
Grundejerforeningen Terrasserne

P.b.v.

Peter Rysz Jensen

Bilag: Lokalplanforslag fra Byrådets møde den 29.8.2012