



Ordensregler for Grundejerforeningen Terrasserne

1. Cykling og knallertkørsel på gangstier og græsarealer er ikke tilladt.
2. Hastigheden på stamvej og biveje skal være så lav, at der tages det nødvendige hensyn til krydsende fodgængere og legende børn. I øvrigt kan henvises til færdselslovens bestemmelser om hastighedsbegrænsning i tæt bebyggede områder.
3. Ridning på fællesarealer og cykelsti er ikke tilladt.
4. Hunde skal føres i snor overalt i bebyggelsen.
5. Luftning af hunde må ikke finde sted på legepladser, boldbaner og øvrige fællesarealer, som er beregnet til leg og færden for børn og voksne.
6. Boldspil og voldsom leg må ikke finde sted på vejene. Vedrørende boldspil henvises til boldbanen.
7. Der må ikke henkastes papir, flakser og andet affald på området.
8. Hærværk på buske, træer, legeredskaber, lygtepæle osv. på området medfører erstatningspligt. Såfremt erstatningen ikke forfalder, overdrages sagen til politiet. Iagttagelser af hærværk anmeldes til bestyrelsen, som så vil foretage det nødvendige skridt.
9. Biler over 3500 kg må ikke parkeres i området indbefattende stamvejen, ligesom opbevaring af både og campingvogne ikke er tilladt, jævnfør lokalplan 138 & 5 stk. 6 og 7.
10. Hver enkelt parcelejer er pligtig til at renholde fortov og halvdelen af kørebanen ud for egen parcel.
11. Hver enkelt parcelejer er pligtig til at etablere og vedligeholde det ikke bebygget areal som have, jævnfør deklarationens punkt 12 c. Mindstemålet for opfyldelse af denne bestemmelse er, at der anlægges græsplæne, og at arealet holdes fri for ukrudt.
12. Inddragelse af fællesarealer eller etablering af foranstaltninger af blivende karakter på fællesarealerne er ikke tilladt medmindre grundejerforeningen har givet tilladelse hertil.
13. Det henstilles til beboerne, at man fortrinsvis anvender de flisebelagte gangarealer frem for græsstierne.
14. Støjende leg og adfærd må ikke finde sted efter kl. 22.
15. Udendørs kaninhold er tilladt på følgende betingelser. På hver ejendom må holdes indtil to kaniner udendørs. Kaninernes bure skal indrettes således, at andre dyr ikke kan komme til dem, - dvs. at buret skal være mindst 80 cm over jorden. For at undgå, at kaninerne giver lugtgener og i øvrigt tiltrækker evt. skadedyr som f.eks. rotter, skal følgende overholdes:
 - Foderet skal opbevares utilgængeligt for andre dyr.
 - Buret skal være let at holde rent og udstyres med et sugende underlag i bunden, - f.eks. savsmuld på aviser.
 - Halm og underlag skal skiftes jævnligt, og bortskaffes utilgængeligt for andre dyr.
 - Mindst hvert 14. dag skal buret gøres rent med sæbevand og et desinficerende middel.Hvis kaninhold på en ejendom giver anledning til berettigede klager, kan foreningens bestyrelse påtale forholdet og forlange kaninerne fjernet fra den pågældende ejendom uden varsel.