

Grundejerforeningen Terrasserne, Himmelev
Terrasserne 5, Himmelev, 4000 Roskilde
Bestyrelsen@terrasserne.net.

Natur- og Miljøklagenævnet

Den 6.11.2013.

Roskilde Kommunes godkendelse af lokalplan 591 – modstridende konkrete forslag i det politiske beslutningsgrundlag til afklaring af stiadgang fra vest.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Terrasserne fremsender med tilhørende bilag klage i forbindelse med Roskilde Kommunes konkrete fysiske udmøntning af den af Byrådet i mødet den 19.12.2012, sag nr. 288 godkendte lokalplan 591.

Baggrunden er den, at bestyrelsen på vegne af 158 parceller **ikke** oplever, at Roskilde Kommunes udmønter den af Byrådet truffne beslutning om indretning af det fysiske rum med ny Netto på Himmelev Bygade i overensstemmelse med det politiske beslutningsgrundlag fra mødet den 19.12.2012.

Roskilde Kommunes Erhvervsafdeling handler på et uklart politisk grundlag, idet den godkendte lokalplan 591 i sit indhold har modstridende konkrete forslag til, hvorledes stiadgang fra vest ikke skal / skal etableres.

Det fremgår af Byrådets behandling sag nr.288, at der til sagen har været vedlagt forskellige bilag, som understøtter den politiske behandling.

I bilag dateret den 12.11.2012 "Notat: Behandling af høringsvar til forslag til lokalplan 591 for butiks- og erhvervsområde på Himmelev Bygade og kommuneplantillæg 22" fremgår det af bilaget side 2, citat: Forvaltningens vurdering – Lokalplanforslaget stiller krav om at der etableres stiadgang fra den eksisterende sti mod vest, og at der opsættes bom, trin eller lignende for at hindre, at cyklister bruger stien som smutvej. Kommunen medgiver, at placering af sti tæt ved vareindlevering ikke er optimal"

Forvaltningen foreslår, at kravet i lokalplanen ændres til at der skal opsættes bom, trin eller lignende, såfremt der etableres stiadgang mod vest." – citat slut.

Altså en fastholdelse af forslaget oprindelige indhold, til trods for at Kommunen medgiver, at placeringen af stiadgang tæt ved vareindleveringen ikke er optimal.

I samme notat side 4 med overskriften "Oversigtskema for høringsvar" er det anført, citat: "Krav om sti gennem hegn fjernes" citat slut, begrundet i ønsker og indsigelser fra flere repræsentanter fra grundejerne i Terrasserne.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Terrasserne er stærkt bekymret og forundret, idet det fysiske rum dags dato 27.10.2013 er indrettet med en forventet etablering af stiadgang mod vest. Der er senere lagt 2 stk. galvaniserede rør, som skal udgøre bom mellem de to områder.

Dette til trods for, at det af Byrådet den 19.12.2012 godkendte "Kortbilag" side 31 klart viser, hvorledes området fysisk skal indrettes, og jf. kortbilag 3 skal der mellem de to områder "Netto / Grundejerforeningen Terrasserne" være et plantebælte - se bestemmelser punkt 8.2. - på 2,5 meter.

Det fremgår endvidere af samme kortbilag, at der på området ved Netto ind mod Grundejerforeningen skal etableres 13 P-pladser – altså ikke stiadgang, men ubrudt kantsten.

Det klareste administrative og politiske godkendte grundlag er anført i den vedtagne lokalplan 591 side 17 under "Indsigelser" anført citat:

"For at imødekomme disse indsigelser er kravet om stiadgang mod vest taget ud ved planens endelige vedtagelse" - citat slut.

Grundejerforeningens Bestyrelse er bekendt med lokalplanens punkt 5.2., idet der jf. side 19 er anført citat:

"5.2. Såfremt der etableres en stiadgang til butiksområdet fra den offentlige sti vest for lokalplanområdet skal der opsættes bom, trin eller lignende, der kan hindre, at cyklister bruger parkeringspladsen som smutvej" – citat slut

Altså er punkt 5.2. i modstrid med Byrådets godkendte accept af indsigelsen,

1.- For at imødekomme disse indsigelser er kravet om stiadgang mod vest taget ud ved planens endelige vedtagelse", og

2. – I oversigtskema for høringssvar anføres "Krav om sti gennem hegn fjernes", samt

3. - Forvaltningens vurdering – Lokalplanforslaget stiller krav om at der etableres stiadgang fra den eksisterende sti mod vest, og at der opsættes bom, trin eller lignende for at hindre, at cyklister bruger stien som smutvej. Kommunen medgiver, at placering af sti tæt ved vareindlevering ikke er optimal.

Vi vil gerne tilkendegive, at etablering af Netto på arealet på Himmelev Bygade er godt, samt at området i sit æstetiske indhold er flot, og vi venter nu spændt på den sidste oprydning og genbeplantning af plantebæltet jf. lokalplanforslagets punkt 8.2 samt kortbilag 3 med tilhørende lokalplankort side 31.

Grundejerforeningens Bestyrelse håber på vegne af 158 parceller, at Roskilde Byråd vil vedstå sig sine egne beslutninger, således at der **ikke** etableres stiadgang mod vest til P-arealet ved Netto, til trods for det uklare administrative og politiske godkendte beslutningsgrundlag.

Bestyrelsen for
Grundejerforeningen Terrasserne

P.b.v.

Peter Rysz Jensen

Dette brev fremsendes via e-mail: byggesag@roskilde.dk bilagt filer, som dokumentation for sagens status p.t.